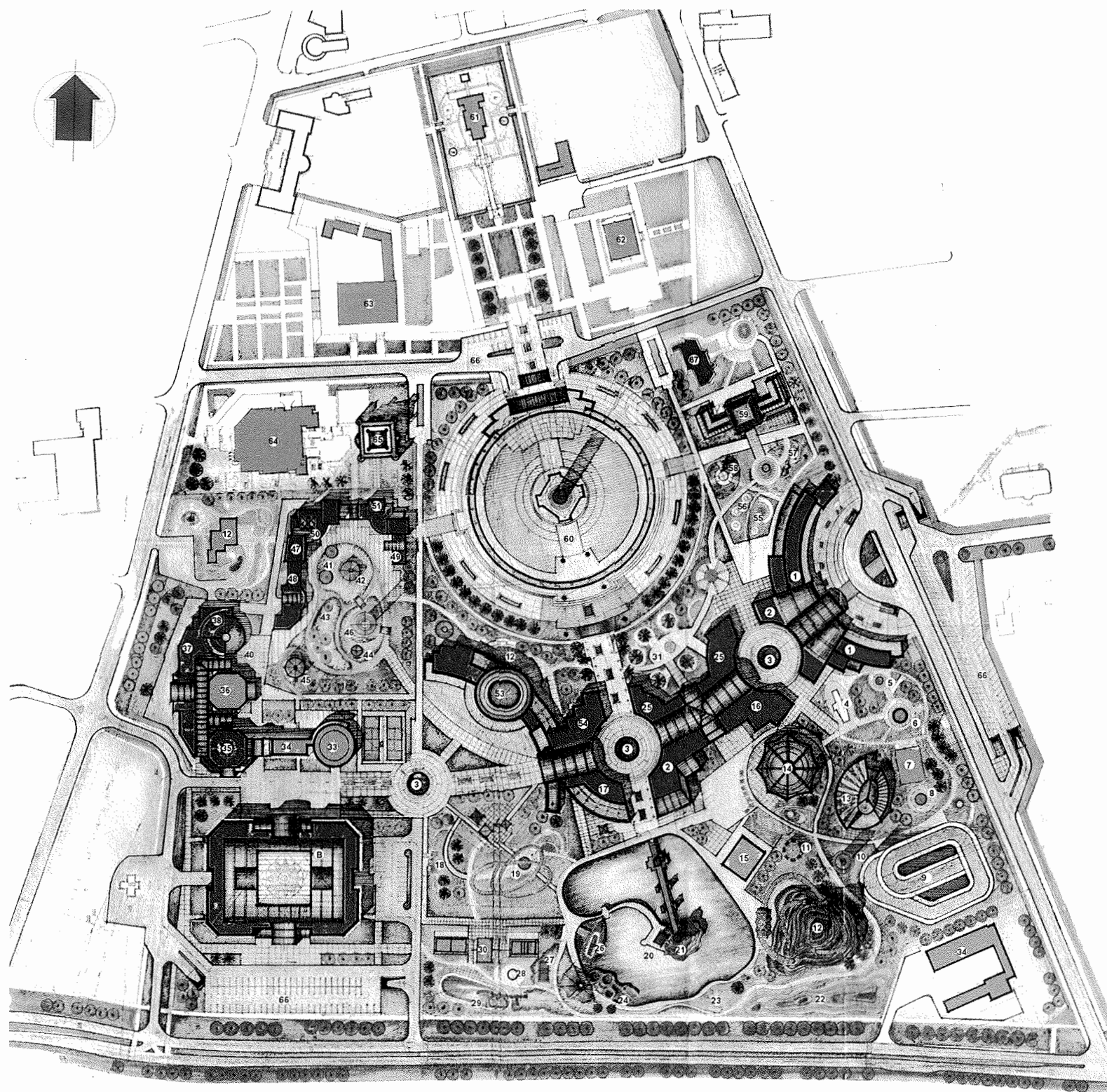


ХҮҮХЭД ЗАЛУУЧУУДЫН СОЁЛ АМРАЛТЫН ХҮРЭЭЛЭН

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ



ҮНДЭСНИЙ СОЁЛ АМРАЛТЫН ХҮРЭЭЛЭН

ТОДОРХОЙЛОЛТ

1. Угтах хэсэг
2. Худалдаа үйлчилгээ
3. Амрах талбай, усан оргилуур

А. Залуучуудын хотхон

4. Алсыг харагч
5. Гинж
6. Сюрприз
7. Буухиа элс
8. Хөгжилтэй аялал
9. Уран жолоодлого
10. Шидэгч сандал
11. Эргэдэг сандал
- 11а. Эргэдэг сандал
12. Уулын аялал аймшигийн агуй
13. Диско клуб
14. Сансрын гараж оддын ертөнц
15. Будган буудлагын газар
16. Автомат ба хонжворт тоглоом
17. Автомат ба хонжворт тоглоом
18. Агаарын дугуй
19. Галзуу хулгана

Б. Амралт зугаалга биеийн тамрын хэсэг

20. Угсаатны зүй музей
21. "Арал" зоогийн газар аквариум төв
22. Мини гольфийн талбай
23. Мангасын ам
24. Наран шарлага
25. Насанд хүрэгчдийн үйлчилгээ
26. Нуур зоогийн газар
27. Элсний волейбол
28. "Алтан өргөө" ёслолын өргөө
29. Усан Гулсуур
30. Спорт тоглоомын талбай
31. Амрах талбай
32. Тэргэнцэрийн зогсоол

В. Мини Дисней лэнд

Г. Соёл үйлчилгээний хэсэг

33. "СӨҮЛ" ресторан
34. ҮСАХ-ийн захиргаа аж ахуй
35. МҮТЕМагтаалчдын үндэсний төв
36. "Түмэн Эх" чуулга
37. Стерес ... театр
38. Хүүхэлдэйн театр
39. "Шинэ Арал" зоогийн газар

Д. Багачууны хотхон

40. Амрах талбай
41. Нархан
42. Морин цогцо
43. Савлуур
44. Хонхон цэцэг
45. Нисдэг морь боролдойхүү
46. Өргөгч сандал
47. Автомат ба хонжворт тоглоом
48. "Ангаахай" тоглоомын газар (1-3 нас)
49. Дэгдээхэй тоглоомын газар (3-5 нас)
50. Нөлөөт толь
51. Худалдаа үйлчилгээ
52. Амрах хэсэг
53. "Өсвөр үе" тоглоомын газар
54. Биеийн тамирын тоглоом

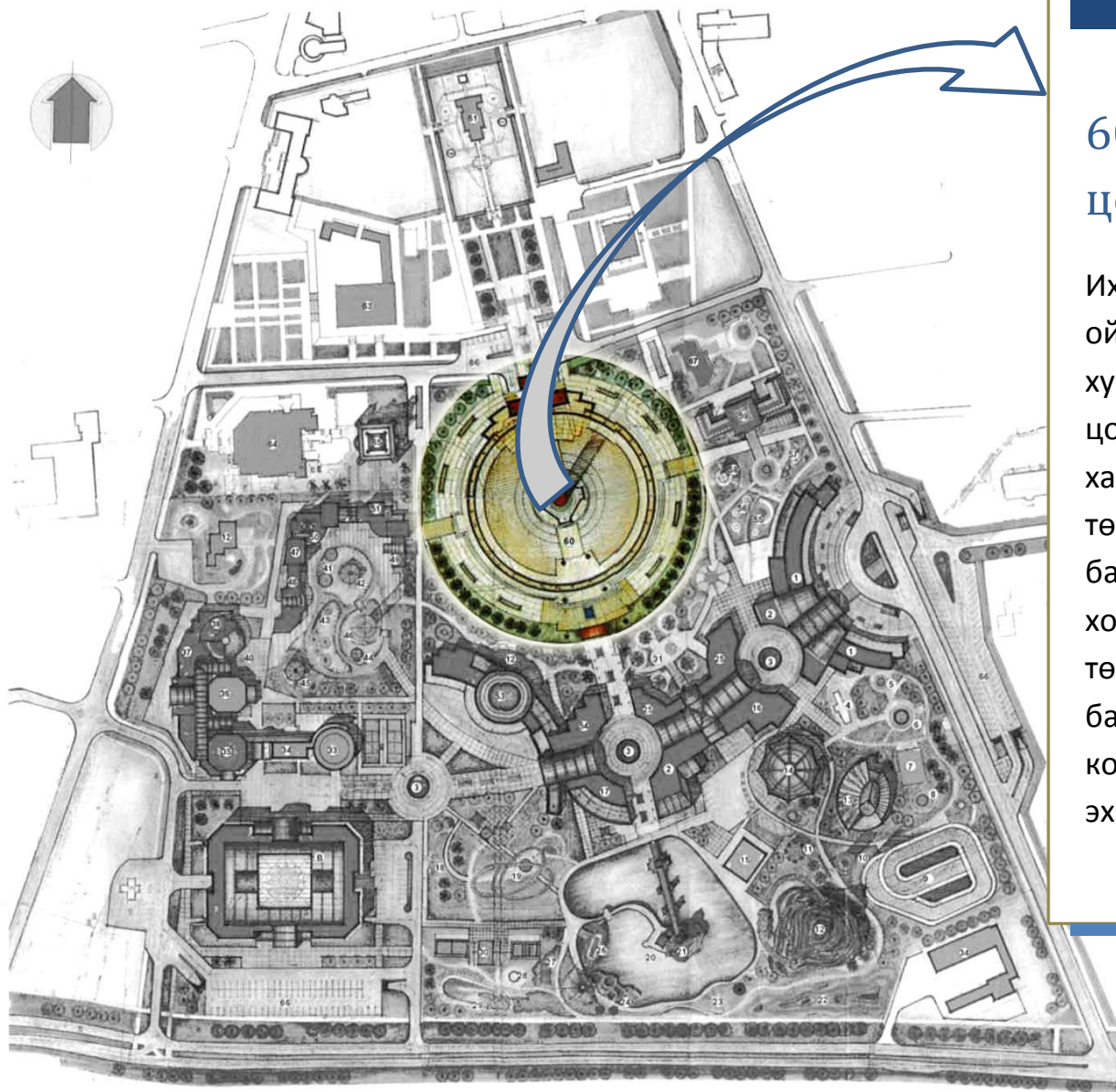
Е. Аялал жуулчлал танин мэдэхүйн хэсэг

55. Монголын сайхан орон панорама
56. Хот айл
57. Үлэг гүрвэлийн орон
58. Эрдэнэсийн арал
59. "Цэнхэр нар" орчин үеийн урлагийн галерей

Е. Бусад барилга байгууламжууд

60. Чингис хааны дурсгалын цогцолбор
61. Чойжин ламын Музей
62. Гэрлэх ёслолын ордон
63. Сарны титэм
64. Хүүхдийн ордон
65. Төлөвлөж буй шоу төв
66. Автомашины зогсоол
67. Төлөвлөж буй зочид буудал

("Монтана" ХХК)



60. Чингис Хааны дурсгалын цогцолбор

Их Монгол Улс байгуулагдсаны 800 жилийн ойгоор олон улсын 5 одтой зочид буудал, хурлын танхим бүхий “Чингисийн цогцолбор”-ыг хүүхдийн паркын гол хаалганы харалдаа 4 га газарт байгуулах шийдвэрийг төр засгаас гаргаж тендер шалгаруулсан байдаг. Тухайн үед Засгийн газарт хөрөнгө хомс байснаас Шангри-Ла зочид буудлын төсөлд хурлын танхим нэмж оруулаад тэнд байгуулах саналыг 800 жилийн ойн комиссоос санал болгосноор бид төслөө эхэлсэн.



67. Төлөвлөж буй зочид буудал

Монтана ХХК

Үндэсний соёл амралтын төвийн зүгээс зочид буудлын төсөл нь паркийн гол хаалгыг хааж байгаа тул аль нэг булан руу шилжүүлэх санал тавьсан. Ингэснээр зүүн хойд буланд зочид буудлын зориулалтаар сууриа тавиад байсан Монтана компанитай хөрөнгө оруулалтын гэрээ байгуулж 0.5 га газрыг нь Шангри-Ла зочид буудал барих компанид шилжүүлэхийн зэрэгцээ газрыг анхны төслийн дагуу томруулж өгөх хүсэлтийг хотын захиргаанд тавьсан бөгөөд хот зүүн хойд блокийн үндсэн 2.5 га-г зочид буудлын төсөлд нэмж олгосон.



МОНГОЛ УЛСЫН НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ЗАХИРАМЖ

1998 оны 11 дугаар
сарын 03 өдөр

Дугаар 4.244

Улаанбаатар
хот

Газар ашиглах эрхийг хүчингүй
болгох тухай

Нэг Нийслэлийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Төргүүлэгчдийн 1996 оны 86 дугаар тогтоолоор баталсан Нийслэлийн нутаг дэвсгэр дээр газар ашиглуулах, эзэмшүүлэх тухай журмыг үндэслэн Нийслэлийн хот байгуулалт, газар зохион байгуулалтын мөргөжлийн комиссын 1998 оны 9 дугаар сарын 11-ний өдрийн хуралдааны шийдвэрийн дагуу 1998 оны 5 дугаар сарын 20-ны өдрийн А/115 тоот захирамжийн хавсралтын 5 тоот гарсан тус холбогдуулан Нийслэлийн Засаг даргын 1996 оны 12 дугаар сарын 04-ний өдрийн А/239 тоот захирамжийн хавсралтын 19 тоот газар ашиглах эрхийг хүчингүйд тооцожай.

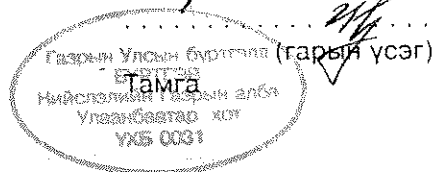
Хоёр. "Мянмар анимешн" ХЭМА-н газар ашиглах гэрээг цуцалж "Монгоно" компанитай газар ашиглах гэрээг бодуулж, хяналт тавьж ажиллахыг Газрын харилцаа, үнэ хөдлөх хөрөнгийн бүртгэлийн алба (н.Дансаабаатар)-нд даалгасугай.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА
БЭГЭӨД УЛААНБААТАР
ХОТЫН ЗАХИРАЛ

Дансаабаатар Ж.НАМНЭЦАЦРАЛ

2

Бүртгэлийн дугаар. 60017/0008...
199 9 оны 2 сарын 15-ний өдөр



ИРГЭН АЖ АХУЙН НЭГЖ БАЙГУУЛЛАГЫН ГАЗАР АШИГЛАХ ГЭРЭЭ

Улаанбаатар хот

8 II 04
199... оны... сарын... өдөр

Монгол улсын Газрын тухай хууль, Нийслэлийн, А/115...
Засаг даргын 199... оны...-р сарын...-ны өдрийн... тоот шийдвэрийг үндэслэн:
Газар эзэмшүүлэгчийг төлөөлж Нийслэлийн газрын албаны харилцаа үл хөдлөх хөрөнгийн
бүртгэлийн албаны албан тушаалтан... овогтой...
Газар ашиглагчийг төлөөлж...
захирал... ажилтай... овогтой... нар газар
ашиглах тухай гэрээг доорхи нөхцөлөөр байгуулав.

НЭГДҮГЭЭР ЗҮЙЛ

05 1.1. Нийслэлийн, А/115... (нийслэл, дүүргийн нэр) Засаг даргын 199 8 оны
...-р сарын...-ны өдрийн... тоот захирамж энэхүү газар ашиглуулах гэрээ байгуулах
үндэслэл болно.

1.2. Гэрээнд дараах зүйлийг заавал тусгана.

- 1) Газар ашиглуулах шийдвэрийн хуулбар
 - 2) Газрын байршил, хэмжээ, хил хязгаар, заагийг харуулсан зураг схем
 - 3) Газар эзэмшүүлэгчээс газар ашиглагчид уг газрыг хүлээлгэн өгсөн акт
 - 4) Газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгааг Монгол Улсын Засгийн газрын
1995 оны 143-р тогтоолоор баталсан журмын дагуу хийлгүүлж баталгаажуулна.
- Эдгээр нь энэхүү гэрээний салшгүй хэсэг бөгөөд түүнийг бүрдүүлж хийгээгүй тохиолдолд
уг гэрээг хүчингүйд тооцох үндэстэй.

ХОЁРДУГААР ЗҮЙЛ

2.1. Газар ашиглагчид олгосон газрын нийт хэмжээ 4900 м²
Үүнээс зориулалтаар эзэмших газрын хэмжээ:

- 1) ... м²
- 2) ... м²
- 3) ... м²
- 4) ... м²

2.2. Газар ашиглах зориулалт

- 1) Зочид буудал
- 2) Холтор
- 3)
- 4)

2.3. Энэхүү гэрээг Захирамж гарганы өдрөөс эхлэн... жилийн хугацаагаар
байгуулна.

2.4. Газрын жилийн төлбөрийн хэмжээг 724800... төг. Нэг сая, долоон зуун хорин
дөрвөн мянга найман зуун төгрөг (мөнгөний дүнг үсгээр бичнэ)
... болно. Төлбөрийг төлөх хугацаа:

- | | |
|---------------------------|---------------------------|
| 1-р улиралд 431200... төг | 3-р улиралд 431200... төг |
| 2-р улиралд 431200... төг | 4-р улиралд 431200... төг |

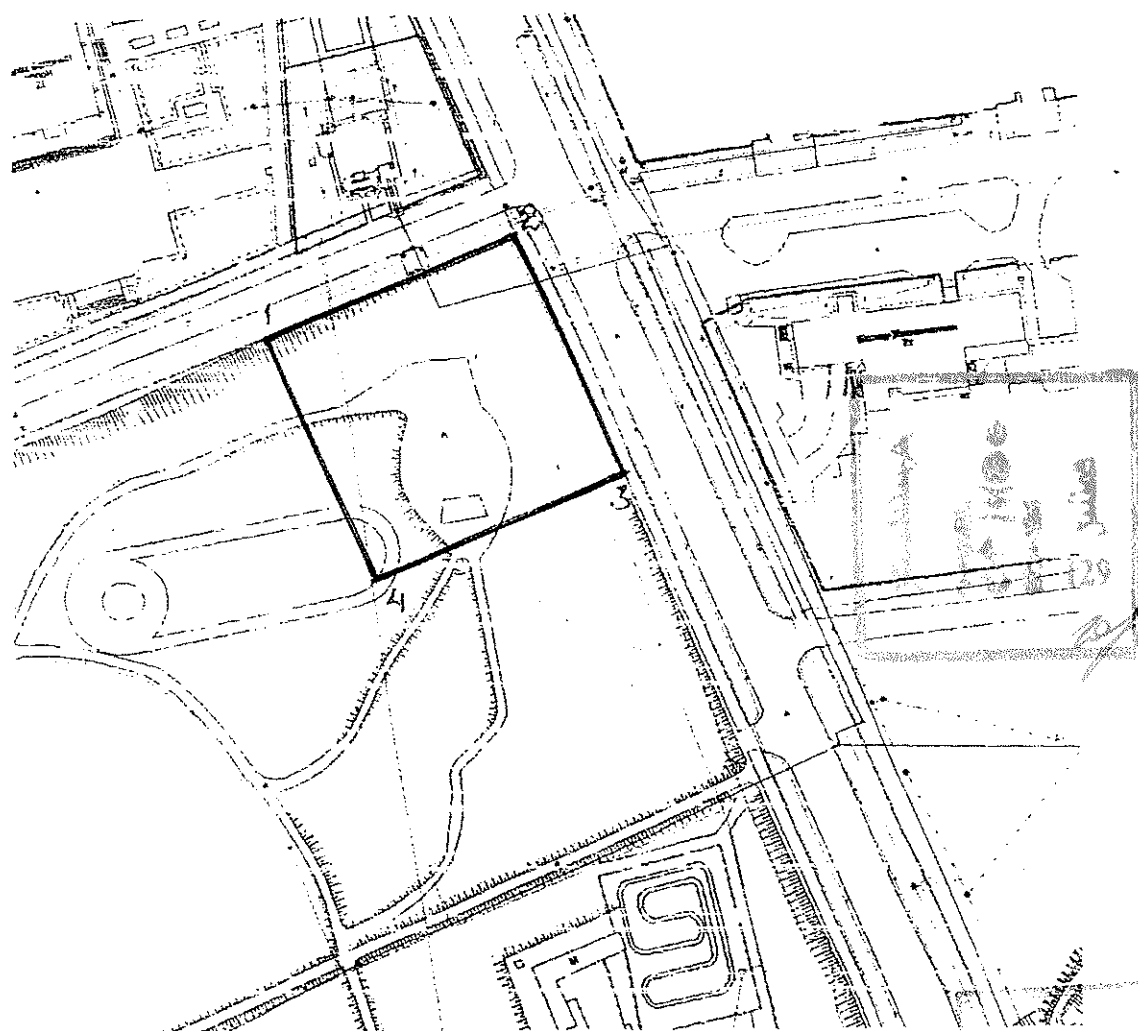
Төлбөрийг улирал бүрийн дунд сарын 25-ны дотор газар эзэмшүүлэгчийн, Улаанбаатар
банк 2151003... тоот дансанд шилжүүлж байна.
(банкны салбарын нэр)

МОНТОНО ХХК-ийн эзэмших, ашиглах газрын
(Аж ахуйн нэгж, байгууллагын нэр)
баталгаат хэмжээг тогтоосон акт

СҮХБААТАР дүүрэг 1-р хорооны нутаг дэвсгэр дээр
КСНТСП зориулалтаар ашиглах
дугаартай эдэлбэр газрын экспликаци

Нийт талбай (м²)	Үүнээс						
4900							

Эдэлбэр газрын схем зураг (Масштаб 1: 2,000)



Эдэлбэр газрын хилийн цэгүүд

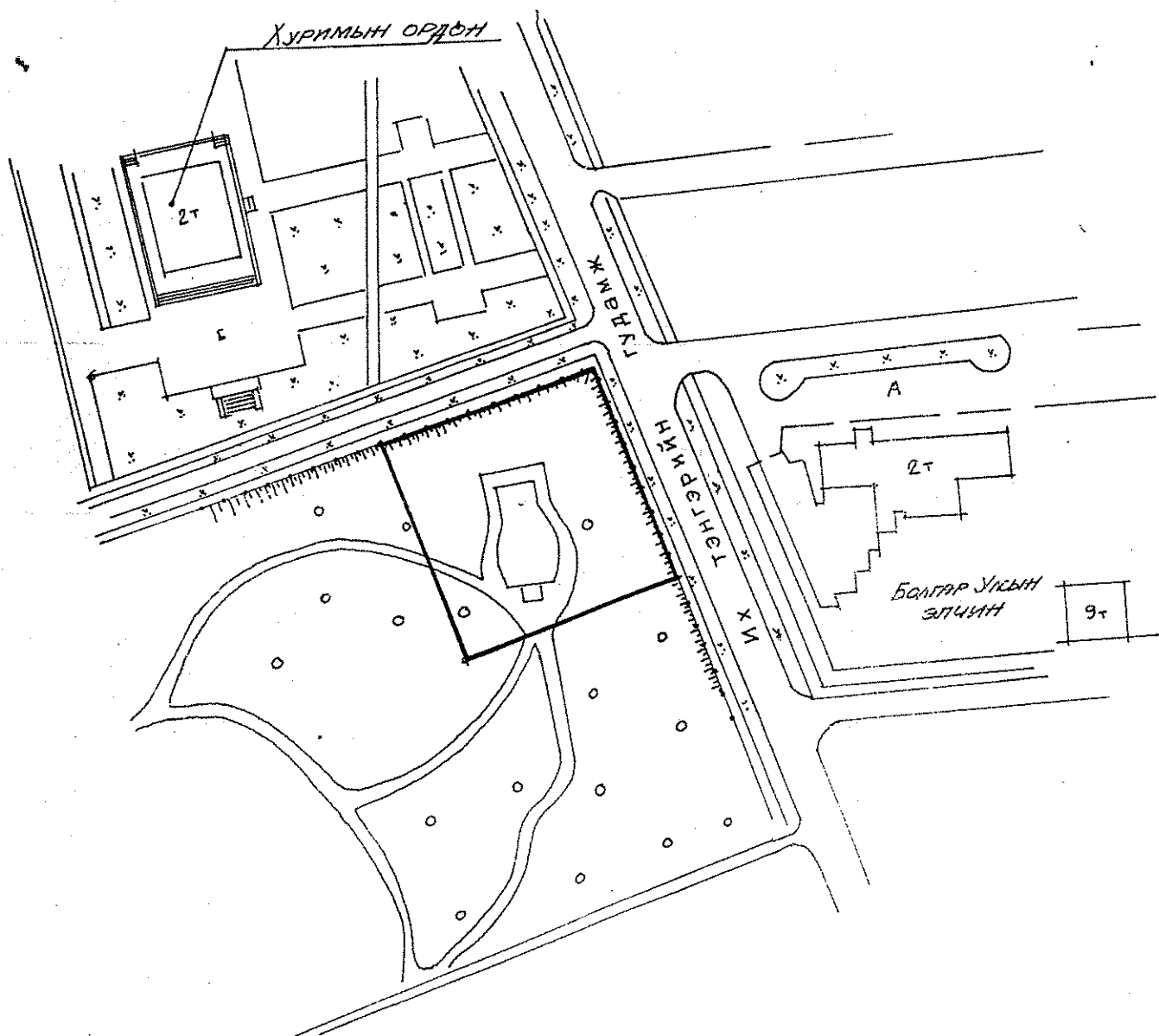
№	Дугаар	X м	Y м
1	1-2	70	
2	2-3		70
3	3-4	70	
4	4-1		70
5			
6			
7			
8			
9			

ББ-39
724-06

Хот байгуулалт, газрын харилцааны газар			
ЗХД:	62Э	Огноо	
Гүйцэтгэсэн:	ГЗБ шэж	ХТБ	Л. ДОРЖСҮ
	Архитектор	Б. БАЯРА	
Хянасан:	Ах. мэргэжилтэн	Т. СОСЛХУ	



"МОНТОНО" ХХК.



НИЙЛЭЛИЙН ГАЗРЫН ХАРИЛЦАА ҮЛ ХӨДЛӨХ ХӨРӨНГИЙН БҮРТГЭЛИЙН РАБА	СҮХБААТАР ДҮҮРГИЙН 01-Р ХОРОО		
	ТАЛБЭЙН НИЙТ ХЭМЖ 99	4900 м	0,49 га
ГАЗАРЗОХИОН БИЙГЭЭЛЭГЧ	ХОЛ АШИГТУУХААР ХҮТӨВ		ХУУД.100%
	Т. ТАРБАТ	100% АШИГ	100% АШИГ
АРХИТЕКТОР	С. ТУМНД	318 Ү-1-Г	
ШАТГАСАН	Р. ТӨРБЭТ	МН. 2000	

Гэрчилгээний дугаар . . . 6001/0008

Монгол улсын . . . МОНГОН . . . ХХК
"Д

(аж ахуйн нэгж байгууллагын нэр)

Нийслэлийн . . . Сүхбаатар дүүргийн

. 1-р хорооны нутаг дэвсгэрт . . . 4900.00 ам

дөрвөлжин метр газрыг гэрээнд заасны дагуу
ашиглуулахаар олгов.

1. Газар ашиглуулах үндэслэл

Нийслэлийн Засаг даргын 199 . 8 . оны . 5 .
дугаар сарын 20 -ны өдрийн А/115
Дугаар тоот шийдвэр.

2. Газар ашиглагч аж ахуйн нэгж, байгууллагын:

а) Улсын гэрчилгээ, регистрийн дугаар

. 25/5314, 2084406

б) Харьяалал

. Монгол

в) Байнгын хаяг

. Сүхбаатар дүүрэг 1-р

. хороо

3. Ашиглалтын газрын:

а) Нэр, байршил

. СБД. ИХ тэнгэрийн
. гудамжинд

б) Ашиглах зориулалт

. Контор

в) Ашиглах хугацаа

. 2 (хоёр) жил

Газар ашиглуурсан:
Нийслэлийн Засаг дарга
А. Наранцацралт / **А. Наранцацралт**
(Тамга гарын үсэг)

199 . 8 . оны . 11 дугаар сарын . 18 -ны өдөр



АЖ АХУЙН НЭГЖ,
БАЙГУУЛЛАГЫН ГАЗАР
АШИГЛАХ ГЭРЧИЛГЭЭ

Монгоно ххк-ийн газрын
гэрчилгээ, гэрээ



АЖ АХУЙН НЭГЖ,
БАЙГУУЛЛАГЫН ГАЗАР
АШИГЛАХ ГЭРЧИЛГЭЭ

Гэрчилгээний дугаар

6001/0008

Монгол улсын

Монгоно ХХК

.....-Д
(аж ахуйн нэгж байгууллагын нэр)

Нийслэлийн дүүргийн
..... хорооны нутаг дэвсгэрт ам
1-р

дөрвөлжин метр газрын гэрээнд заасны дагуу
ашиглуулахаар

1. Газар аш

Нийслэл

дугаар сарын

оны

рөпт шийдвэр.

2. Газар

байгууллагын:

а) Улсын гэрчилгээ, регистрийн дугаар

25/6314/2004/008

б) Харьяалал

Монгол

в) Байнгын хаяг

Сүхбаатар дүүргэ 1-р хороо

3. Ашиглалтын газрын:

а) Нэр, байршил

СБД 1-р хороо

б) Ашиглах зор

Комп

в) Ашиглах газар

4-р хороо

Газар эзэмшүүлсэн:

Нийслэлийн Засаг дарга

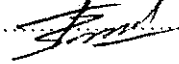
М.Эрдэнэ

(Тамга гарын үсэг)

2002

дугаар сарын

ны өдөр



/гарын үсэг

Тамга

ИРГЭН АЖ АХУЙН НЭГЖ, БАЙГУУЛЛАГЫН ГАЗАР АШИГЛАХ ГЭРЭЭ

Улаанбаатар хот

2002...-оны 2.-сарын 25..ө

Монгол улсын Газрын тухай хууль, Нийслэлийн Засаг даргын 2002 оны 1...-р сарын 29...-ны өдрийн 35 тоот шийдвэрийн үндэслэн: Газар эзэмшүүлэгчийг төлөөлж Нийслэлийн Хот Байгуулалт. Газрын Харилцааны газ Газар зохион байгуулагч албан тушаалтан Виктор овогтой Пүрэвсүрэн Газар ашиглагчийг төлөөлж Монтоно ХХК захирал ажилтай Д.Лхагвадорж (иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагын нэр) ...нар газар ашиглах тухай энэхүү гэрээг доорхи нөхцөлөөр байгуулав.
Нэгдүгээр зүйл

1.1 Нийслэлийн... Засаг даргын ...2002... оны...1...-р сарын ...29...-ны өдрийн ...35. тоот захирамж энэхүү газар ашиглуулах гэрээ үндэслэл болно.

1.2 Гэрээнд дараахи зүйлийг заавал тусгана.

- 1). Газар ашиглуулах шийдвэрийн хуулбар
- 2). Газрын байршил, хэмжээ, хил хязгаар, заагийг харуулсан зураг схем
- 3). Газар эзэмшүүлэгчээс газар ашиглагчид уг газрыг хүлээлгэн өгсөн акт
- 4). Газрын төлөв байдал чанарын улсын хянан баталгааг Монгол Улсын Зас

Газрын 1995 оны 143-р тогтоолоор баталсан журмын дагуу хийлгүүлж баталгаажуулна. Эдгээр нь энэхүү гэрээний салшгүй хэсэг болох бөгөөд түүний бүрдүүлж хийгэ тохиолдолд уг гэрээг хүчингүйд тооцох үндэстэй.

Хоёрдугаар зүйл

2.1. Газар ашиглагчид олгосон газрын байршил Сүхбаатар дүүрэг орон сууцны ...1...-р хороо газрын нийт хэмжээ...4900 м2

үүнээс зориулалтаар ашиглах газрын хэмжээ:

- 1 4900 м2
- 2).....м2
- 3).....м2

2.2. Газар ашиглах зориулалт

- 1 Контор
- 2).....
- 3).....

2.3. Энэхүү гэрээг НЗД-ын захирамж гарсан өдрөөс эхлэн ...4 жилийн хугацаагаар байгуулна.

2.4. Газрын жилийн төлбөрийн хэмжээ 1 724 800 /...Нэг сая долоон зуун хорин дөр мянга найман зуун төг (мөнгөний тоог үсгээр бичнэ.) Төлбөрийг төлөх хугацаа

1-р улиралд	431200	төг	3-р улиралд	431200	төг
2-р улиралд	431200	төг	4-р улиралд	431200	төг

Төлбөрийг улирал бүрийн дунд сарын 25-ны дотор газар эзэмшүүлэгчийн Улаанба банкны 21510003.....тоот дансанд шилжүүлж байна.

**Хамтран ажиллах тухай
Харилцан ойлголцлын меморандум**

2006 оны 7-р сарын 1

Улаанбаатар хот

Монгол Улсын хуулийн этгээд болох, 25/8410 тоот Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ, 2084406 тоот регистрийн дугаар бүхий Монтоно ХХК (цаашид "Монтоно" гэх)-ийг төлөөлж Монтоно ХХК-ийг үүсгэн байгуулагч, хувь нийлүүлэгч Дамбал овогтой Лхагвадорж,

Монгол Улсын хуулийн этгээд болох, 9011009129 тоот Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ, 5038359 тоот регистрийн дугаар бүхий М Си Эс Хотел ХХК (Цаашид "MCS Хотел" гэх)-ийг төлөөлж Жамбалжамц овогтой Од нар хамтран ажиллахаар харилцан тохиролцож энэхүү Харилцан ойлголцлын тухай меморандумыг байгуулав.

Нэгдүгээр зүйл. Хамтын ажиллагааны зорилго

Монтоно болон MCS Хотел нь М Си Эс Хотел ХХК-ийн хэрэгжүүлж буй зочид буудлын төслийг хэрэгжүүлэхээр хамтран ажиллахад энэхүү хамтын ажиллагааны зорилго оршино.

Хоёрдугаар зүйл. Хамтын ажиллагааны чиглэл

- Монтоно нь зочид буудлын төслийг хэрэгжүүлэхэд шаардлагатай MCS Хотел-ийн оруулахаар хүлээсэн хөрөнгө оруулалтын тодорхой хувийг MCS Хотел-тай харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр оруулна,
- Хамтран ажиллах сонирхлын баталгаа болгож Монтоно нь өөрийн хувь эзэмшлийн 51 хувь болон өөрийн газар эзэмших эрхийг MCS Хотел-д шилжүүлнэ,
- MCS нь зочид буудлын төсөлтэй холбоотой аливаа бүх мэдээллийг Монтоно-д хүргүүлэх ба Монтоно нь хөрөнгө оруулалтын үүрэгтэй танилцаж, хөрөнгө оруулах эсэхээ бие даан шийдвэрлэх эрх эдэлнэ,
- Монтоно нь MCS Хотел-ийн хэрэгжүүлэх бүх төслүүдэд өөрийн үзэмжээр хөрөнгө оруулж болох ба заавал хөрөнгө оруулах үүрэг хүлээхгүй болно
- MCS Хотел-ийн хэрэгжүүлэх төсөлд гуравдагч этгээдийг татан оролцох асуудлыг MCS Хотел дангаар шийдвэрлэх эрх эдэлнэ

Дээрх тохиролцоог нотлон Монтоно ХХК болон MCS Хотел ХХК нь энэхүү Хамтран ажиллах тухай Харилцан ойлголцлын тухай меморандумыг 2006 оны 7-р сарын 1-ний өдөр байгуулав.

Монтоно ХХК-ийг төлөөлж:

Д.Лхагвадорж
Гүйцэтгэх захирал

MCS Хотел ХХК-ийг төлөөлж:

Ж.Од
Захирал



М.с. Н. Хотел
компанийн нэр дээр
болсон. 4900 м²

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ЗАХИРАМЖ

2006 оны 9 сарын 07 өдөр

Дугаар 434

Улаанбаатар хот

Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрхийн нэр шилжүүлэх тухай

Монгол Улсын "Газрын тухай" хуулийн 21 дүгээр зүйлийн 21.2.3 дугаар заалт, Монгол Улсын Дээд шүүхийн хяналтын шатны Захиргааны хэргийн шүүх хуралдааны 2006 оны 55 дугаар тогтоол, Нийслэлийн газрын албаны дэргэдэх газрын эрхийг хянан шийдвэрлэх зөвлөлийн 2006 оны 06 дугаар сарын 14-ны өдрийн хуралдааны дүгнэлтийг үндэслэн ЗАХИРАМЖЛАХ НЬ:

Нэг. Газар эзэмших, ашиглах эрхийн нэр шилжин баталгаажигдсан 54 /Тавин дөрөв/ иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагыг хавсралтаар баталгаажуулсугай.

Хоёр. Газар эзэмших, ашиглах эрх нь баталгаажигдсан энэхүү иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагуудтай холбогдох хууль тогтоомж, эрхийн актын дагуу гэрээ байгуулж, гэрчилгээ олгон, хэрэгжилтэнд нь хяналт тавьж ажиллахыг Нийслэлийн газрын алба /Б.Төмөрхуяг/-нд даалгасугай.

Гурав. Энэ захирамж гарсантай холбогдуулан нийтийн зориулалттай орон сууцны барилга байгууламжаа улсын комисст хүлээлгэн өгсөн болон нэр шилжин баталгаажигдсан Нийслэлийн Засаг даргын 2006 оны 262 дугаар захирамжийн Чингэлтэй дүүргийн Засаг даргын тамгын газарт хамаарах заалтууд, 2006 оны 86 дугаар захирамжийн Б.Нацагдоржид, 2005 оны 263 дугаар захирамжийн Монголын Үндэсний Соёл Амралтын Хүрээлэн НӨҮГ-т, 2005 оны 263 дугаар захирамжийн 3 дахь заалтын Монтоно ХХК-д, 2005 оны 243 дугаар захирамжийн Б.Батбаатарт, Ти энд Жи ХХК-д, 2005 оны 172 дугаар захирамжийн Б.Пүрэвхүү нарын 7 иргэнд, 2005 оны 167 дугаар захирамжийн Эрүүл мэндийн үйлчилгээний төв-2 ААТҮГ-т, 2005 оны 55 дугаар захирамжийн Жей Кей ХХК-д, Их хөдөлгөөн БХХ-д, 2004 оны 541 дүгээр захирамжийн Д.Энхбаатарт, Д.Мөнхжаргалд, 2004 оны 455 дугаар захирамжийн С.Эрдэнэбулганд, Сансарын гэрэл ХХК-д, Дойч инвест ХХК, Б.Батбаатар нарт, Жасау ХХК-д, 2004 оны 360 дугаар захирамжийн М.Баярбаатарт, Өгөөмөр дэлгэрэх ХХК-д, 2004 оны 344 дүгээр захирамжийн Б.Алтанцэцэгт, Т.Дашнямд, Ш.Буяндэлгэрт, Ж.Монголжингоод, Ц.Эрдэнэтуяад,

2006 оны 09 сарын 27
М.С. Н. Хотел

My.dok.Gazar

0201687

2004 оны 226 дугаар захирамжийн Минтех нэгдэл ХХК-д, Б.Туяад, Монтээр ХХК-д, 2004 оны 185 дугаар захирамжийн ХЛН ХХК-д, 2004 оны 164 дүгээр захирамжийн Ц.Ганболормаад, 2004 оны 30 дугаар захирамжийн Ч.Мөнгөнсэлэмд, Сэрх тайгам ХХК-д, 2003 оны 395 дугаар захирамжийн Ч.Нинад, 2003 оны 283 дугаар захирамжийн Н.Сумъяабазарт, 2003 оны 248 дугаар захирамжийн Ачтан элит ХХК-д, Монголын Архитекторуудын эвлэлд, 2002 оны 565 дугаар захирамжийн УГА ХХК-д, 2002 оны 405 дугаар захирамжийн Гүрү ХХК-д, Д.Наранчимэгт, 2002 оны 222 дугаар захирамжийн Б.Туяацэцэгт, 2002 оны 133 дугаар захирамжийн Б.Сайнбаярт, Бага Монгол импекс ХХК-д, 2002 оны 125 дугаар захирамжийн Улаанбаатар телевиз-д, 2002 оны 101 дүгээр захирамжийн Баянлиг ХХК-д, 2002 оны 35 дугаар захирамжийн Монтоно ХХК-д, 2001 оны А/309 дүгээр захирамжийн Хангайн нар ХХК-д, 2001 оны 309 дүгээр захирамжийн Элма ХХК-д, 1999 оны А/72 дугаар захирамжийн Өгөөмөр говь ХХК-д, 1998 оны А/79 дүгээр захирамжийн Эй Ти Эйч ХХК-д, 1996 оны А/176 дугаар захирамжийн Их Тэс гол ХХК-д хамаарах заалтуудыг тус тус хүчингүй болсонд тооцсугай.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА
БӨГӨӨД УЛААНБААТАР
ХОТЫН ЗАХИРАГЧ



Ц.БАТБАЯР

2006.04.27
МТЗ

07-ны өдрийн 434 дугаар захирамжийн хавсралт

Газар эзэмших, ашиглах эрхийн нэр шилжиж баталгаажигдсан
иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллага

Д/д	Газар эзэмшигч, ашиглагч иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагын нэр	Газрын						Урьд гарсан Нийслэлийн Засаг дарга, НИТХ-ын төргүүлэгчдийн Лидэр
		Байршил	Зориулалт	Өмнөх эзэмшигч, ашиглагч	Хэмжээ м2	Хугацаа /жил/	Эдэлбэрийн хэлбэр	
Сүхбаатар дүүрэг								
9	М Си Эс хотел ХХК	СБД 01 хороо	контор, үйлчилгээ зочид буудал	Монтоно ХХК	4900	5	эзэмшүүлэх	2002 оны 35

2006.09.27
ММБ бүртгүүлсэн.

ИРГЭН, ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДЭД ГАЗАР ЭЗЭМШҮҮЛЭХ ГЭРЭЭ



2006 оны 9 сарын 8 өдөр

Улаанбаатар хот

Нэг. Нийтлэг үндэслэл

Монгол Улсын Газрын тухай хууль, **Нийслэлийн** Засаг даргын 2006 оны 9-р сарын 7-ны өдрийн 434 тоот шийдвэрийг үндэслэн газар эзэмшүүлэгчийг төлөөлж **Нийслэлийн** газрын албаны газрын асуудал эрхэлсэн албан тушаалтан **Ананд** овогтой **Энхманлай**, газар эзэмшигчийг төлөөлж **М Си Эс хотел ХХК-ийн захирал** ажилтай **Ж** овогтой **Од** нар энэхүү гэрээг байгуулав.

/иргэн, хуулийн этгээдийн нэр/

Энэхүү гэрээнд гэрээний салшгүй хэсэг болох дараахь зүйлийг заавал тусгах бөгөөд эдгээрийн бүрдэл дутуу бол гэрээг хүчингүйд тооцох үндэслэл болно. Үүнд:

1. Газрын байршил, хэмжээ, хил хязгаар, заагийг тодорхой харуулсан кадастрын зураг;
2. Газар эзэмшүүлэгчээс газар эзэмшигчид тус газрыг хүлээлгэн өгсөн тухай акт;
3. Газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгааг Монгол Улсын Засгийн газрын 2003 оны 28 дугаар тогтоолоор баталсан журмын дагуу хийлгүүлж баталгаажуулсан баримт;

Хоёр. Гэрээний нөхцөл

- 2.1. Газар эзэмшигчид олгосон газрын нийт хэмжээ **4900 /м2/**. Үүнээс:

Нэгж талбарын тодорхой хэсгийг	Тухайн зориулалтаар эзэмших
эзэмших зориулалт	газрын хэмжээ

1. **Контор, үйлчилгээ зочид буудал** **4900 /м2/**

- 2.2. Газрын төлбөрийн хэмжээ

Нэгжийн үнэ **440** төгрөг / **дөрвөн зуун дөчин төгрөг тэг мөнгө** /

Бүгд үнэ **2156000** төгрөг / **хоёр сая, нэг зуун тавин зургаан мянга төгрөг тэг мөнгө** /

Үүнээс

1-р улиралд 539000 төг	3-р улиралд 539000 төг
2-р улиралд 539000 төг	4-р улиралд 539000 төг

- 2.3. Газрын төлбөрийг улирал бүрийн эхний сарын 25-ны дотор газар эзэмшүүлэгчийн **Улаанбаатар банкны 2611009722** тоот дансанд шилжүүлж байна.

/Банкны салбарын нэр, дансны дугаар/

- 2.4. Газар эзэмшүүлэх тухай эрх бүхий Засаг даргын шийдвэр гарсан өдрөөр газрын төлбөр хийх хугацааг тооцно.

- 2.5. Эрх бүхий байгууллагын шийдвэрээр газрын төлбөрийн хэмжээ өөрчлөгдөх тохиолдолд гэрээнд өөрчлөлт оруулна. Ийнхүү газрын төлбөрийг шинэчлэн тогтоолгоогүй бол зохих зардлыг газар эзэмшигч хүлээнэ.

- 2.6. Газар эзэмшүүлэгчийн тавьсан шаардлагын дагуу газрыг эзэмшинэ.

Гурав. Газар эзэмшүүлэгчийн эрх, үүрэг

- 3.1. Газар эзэмшигч газрыг гэрээний дагуу эзэмшиж байгаа эсэхийг хянах;

- 3.2. Уг газрыг эзэмшүүлэхийн зэрэгцээ дараахь шаардлагыг газар эзэмшигчид тавих эрхтэй.

Үүнд:

шийдвэр гаргавал уг шийдвэрийн үндэслэл болсон талуудын урьдчилсан тохиролцоо болон бусад эрхийн актаар зохицуулна.

5.5. Гэрээний талууд шаардлагатай гэж үзсэн бусад нөхцөл:

-Зөвшөөрөлгүй барилга байгууламж барьсан тохиолдолд Газрын тухай хуулийн 57.3, 57.4, 57.5 дугаар зүйлийн дагуу арга хэмжээ авна.

-Газрын төлбөрийг хугацаанд нь төлөөгүй тохиолдолд газар эзэмших эрхийг хүчингүй болгож, газар дээрх эд хөрөнгийн эрхийн асуудлыг шүүхийн журмаар шийдвэрлүүлнэ.

-Газар эзэмших гэрээний хугацаа дуусмагц талууд түүнийг цуцлах санал тавиагүй бөгөөд газар эзэмшигч газраа эзэмшсээр байгаа бол энэхүү гэрээг 1 /нэг/ жилийн хугацаанд хүчинтэй гэж үзнэ.

Зургаа. Бусад зүйл

6.1. Гэрээ нь газар эзэмшигчид газрыг актаар хүлээлгэн өгч, эрх бүхий Засаг дарга газар эзэмших эрхийн гэрчилгээ олгосон өдрөөс эхлэн хүчин төгөлдөр болж мөрдөгдөнө.

6.2. Энэхүү гэрээг хоёр хувь үйлдэж талууд гарын үсэг зурсан өдрөөс эхлэн **5 / таван /** жилийн хугацаатай байгуулав.

6.3. Энэхүү гэрээтэй холбоотой бусад асуудлыг Монгол Улсын холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу шийдвэрлэнэ.

Гэрээний талуудын албан ёсны хаяг, харилцах утас:

Газар эзэмшүүлэгч: **Улаанбаатар - 46**
Нийслэлийн Газрын Алба
Утас: 325043, 328976
Улаанбаатар банк 2611009722

Газар эзэмшигч: **ЧД-н 1 хороо Хувьсгалчдын өргөн чөлөө 100-р байр**
Газрын байршил: **Сүхбаатар 01-р хороо**
Регистр /улсын бүртгэл/-ийн дугаар: **5038359**
Харилцах дансны дугаар:
Харилцах утас: **311079, 312625**

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

Газар эзэмшүүлэгчийг төлөөлж:
Нийслэлийн газрын албаны дарга
Б. Төмөрхуяг
Газар зохион байгуулагч
А. Энхманлай



Энэхүү гэрээний нэг хувийг **6001/0008** тоот дугаар бүхий нэгж талбарын хувийн хэрэгт хадгалав.

"М Си Эс Хотел" ХХК -ын эзэмших, ашиглах газрын

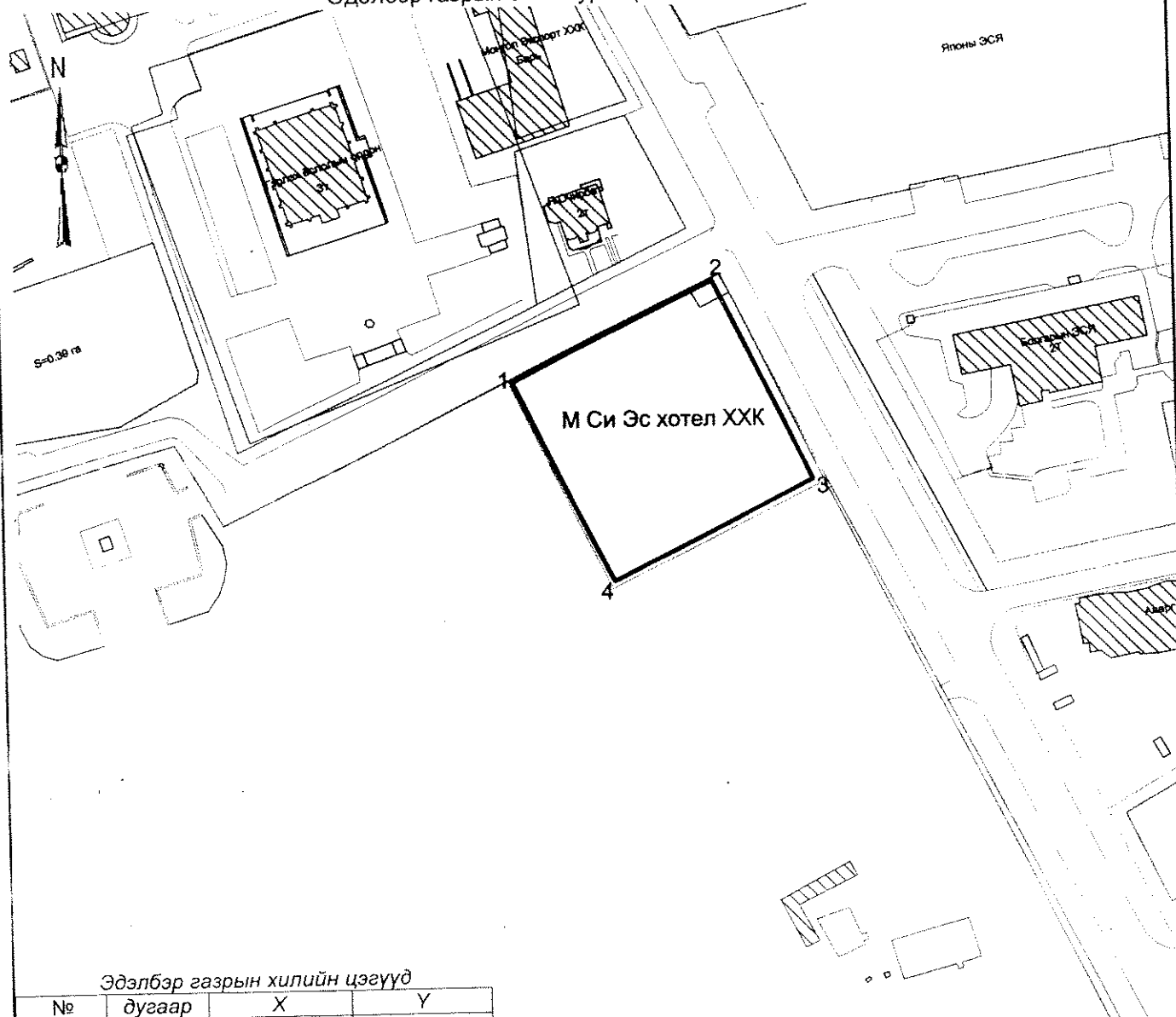
(Иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагын нэр)

баталгаат хэмжээг тогтоосон акт

Сүхбаатар дүүрэг 1-р хорооны нутаг дэвсгэр дээр
контор, үйлчилгээ, зочид буудал зориулалтаар ашиглах
 дугаартай эдэлбэр газрын экспликаци

Нийт талбай м²	Үүнээс						Бусад
	Барилга /доорх/						
4900							

Эдэлбэр газрын схем зураг (Масштаб 1:2000)

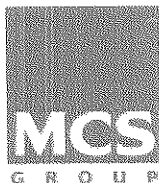


Эдэлбэр газрын хилийн цэгүүд

№	дугаар	X	Y
1	1-2	70	
2	2-3	70	
4	3-4	70	
5	4-1	70	
6			
7			
8			
9			
10			

Нийслэлийн Газрын алба

ЭХД:		Огноо	
Гүйцэтгэсэн	ГЗБ	<i>А. Энхманлай</i>	А. Энхманлай
	Архитектор		Д. Даваажав
Хянасан	ГКХ-н дарга		Ц. Сандуй



М-СИ-ЭС ХОТЕЛ ХХК

Улаанбаатар-13, Сөүлийн гудамж-4, М-Си-Эс Плаза, Ш/х-1272
Утас: 312625, 311079 Факс: 312175

2011 оны 8 сарын 3

№ 2/41

Улаанбаатар хот

НИЙСЛЭЛИЙН ГАЗРЫН АЛБАНД

Хүсэлт гаргах тухай

Монгол Улсын хуулийн дагуу байгуулагдсан 9011009129 тоот Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ, 5038359 тоот регистрийн дугаартай М Си Эс Хотел ХХК нь Монгол Улсын хуулийн этгээд болох, 25/8410 тоот улсын бүртгэлийн гэрчилгээ, 2084406 тоот регистрийн дугаартай Монтоно ХХК-аас Нийслэлийн Засаг даргын 2002 оны 1-р сарын 29-ний өдрийн 35 тоот захирамж, 2002 оны 2-р сарын 5-нд Нийслэлийн Засаг даргаас олгосон 6001/0006 тоот Аж ахуйн нэгж байгууллагын газрын гэрчилгээ, 2002 оны 2-р сарын 25-нд Нийслэлийн хот байгуулалт, газрын харилцааны газартай байгуулсан Иргэн аж ахуйн нэгж байгууллагын газар эзэмших/ашиглах гэрээний дагуу ашиглаж байсан Сүхбаатар дүүргийн 1-р хорооны нутаг дэвсгэр дээрх 4900 м2 газрыг олон улсын жишиг стандартаар дээд зэрэглэлийн зочид буудал барьж байгуулах зорилгоор шилжүүлэн авахаар тохиролцсон юм.

Нийт 30 гаруй сая ам.долларын хөрөнгө оруулалт бүхий энэхүү орчин үеийн 5 одтой зочид буудал нь 1200 хүний суугаа хүлээн авалт, олон улсын хурал зөвлөгөөн хийх техникийн боломж бүхий цогцолбор, спорт клуб, дээд зэрэглэлийн зоогийн газар бүхий бар, хэд хэдэн ресторантай байх бөгөөд энэхүү барилгын цогцолборыг Ази тивдээ тэргүүлэх зочид буудлын сүлжээг өмчлөн ажиллуулдаг Shangri-La Asia Limited (Шангри-ла Ашиа Limited) компанитай хамтран барьж байгуулах юм.

Олон улсын 5 одтой буудлын цогцолбор нь гадна талын тохижилт, цэцэрлэгжүүлэлтийг мөн өндөр түвшинд хийхийг шаарддаг тул дээрх газрыг 2.5 га газраар сунган бидний ажилд гүн туслалцаа үзүүлнэ үү.

Энэхүү цогцолборыг 2 жилийн дотор барих ба ингэснээр Улаанбаатар хот маань гадны зочин гийчдийг тав тухтай хүлээн авах, олон улсын ямарч хурал зөвлөгөөнийг зохион байгуулах боломжтой болох юм.

М Си Эс Хотел ХХК-ийн Захирал



Ж.Од

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН
ЗАХИРАМЖ

Газрын хяналт 3м
болсон. М би х хотел
х х х -ийн нэв
дээ 15 нийм
гэвчлүүл

2007 оны 11 сар 11 өдөр

Батбаяр 06

Хэргийн газар

Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрхийн
нэр шилжүүлэх, хугацааг сунгах, шинээр
баталгаажуулах тухай

Монгол Улсын "Газрын тухай" хуулийн 21 дүгээр зүйлийн 21.2.3 дахь заалт,
37 дугаар зүйлийн 37.2 дахь заалт, 38 дугаар зүйлийн 38.3, 38.4 дэх заалтуудыг
тус тус үндэслэн ЗАХИРАМЖЛАХ НЬ:

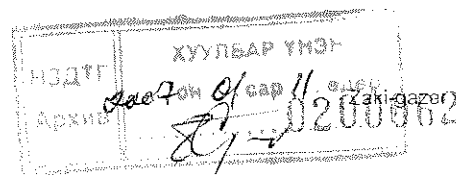
Нэг. Нийслэлийн Газрын албаны дэргэдэх газрын эрхийг хянан шийдвэрлэх
зөвлөлийн 2006 оны 10 дугаар сарын 12-ны өдрийн хурлаас гаргасан дүгнэлтийг
хянан үзээд хавсралтаар 33 /гучин гурав/ иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагын
газар эзэмших, ашиглах эрхийн нэр шилжүүлэн, хугацааг сунган, шинээр
баталгаажуулсугай.

Хоёр. Газар эзэмших, ашиглах эрх нь баталгаажигдсан энэхүү иргэн, аж
ахуйн нэгж, байгууллагуудтай холбогдох хууль тогтоомж, эрхийн актын дагуу гэрээ
байгуулж, гэрчилгээ олгон, хэрэгжилтэнд нь хяналт тавьж ажиллахыг Нийслэлийн
Газрын алба /Б.Төмөрхуяг/-нд даалгасугай.

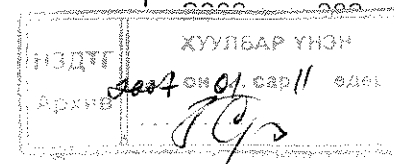
Гурав. Энэ захирамж гарсантай холбогдуулан нэр шилжин баталгаажигдсан
Нийслэлийн Засаг даргын 2001 оны А/309 дүгээр захирамжийн Ө.Хишигсүхэд,
2002 оны 565 дугаар захирамжийн Сүндэр ХХК-д, 2002 оны 314 дүгээр
захирамжийн Баян-Ус ХХК-д, 2002 оны 214 дүгээр захирамжийн Газар трейд
ХХК-д, 2002 оны 240 дүгээр захирамжийн М.Алтангэрэлд, 2003 оны 554 дүгээр
захирамжийн Эрүүл мэндийн шинжлэх ухааны их сургуульд, 2003 оны 283 дугаар
захирамжийн ЗК ББН-д, 2003 оны 161 дүгээр захирамжийн С.Энхсэргэлэн,
Ц.Жаргалсайхан нарт, 2004 оны 164 дугаар захирамжийн Хос бэрх ХХК-д, 2004
оны 360 дугаар захирамжийн Их хорол ХХК-д, 2004 оны 344 дүгээр захирамжийн
С.Цэцэгмандалд, Д.Тайвансайханд, Г.Диваад, 2004 оны 30 дугаар захирамжийн
Г.Баттөмөрт, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар, Бэгдү констракшн ХХК-д,
2004 оны 541 дүгээр захирамжийн Д.Цэгмидэд, 2005 оны 348 дугаар захирамжийн
Н.Энхсайхан, Баянконстракшн ХХК, Интерактив ХХК, Монгол экспресс ХХК, Ану
сервис ХХК-д, 2005 оны 263 дугаар захирамжийн Монголын Үндэсний соёл
амралтын хүрээлэн НӨҮГ-т, 2006 оны 460 дугаар захирамжийн Д.Тунгалагт, 2006
оны 404 дүгээр захирамжийн Ш.Гантөмөрт, М.Бямбадоржид хамаарах заалтуудыг
тус тус хүчингүй болсонд тооцсугай.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА
БӨГӨӨД УЛААНБААТАР
ХОТЫН ЗАХИРАГЧ

Ц.БАТБАЯР



5	М Си Эс Хотел ХХК	СБД 01 хороо	контор, үйлчилгээ, зочид буудал	Монголын Үндэсний соёл амралтын хүрээлэн НӨҮГ	30000	15	эзэмшүүлэх	2005 оны 263
---	-------------------	--------------	------------------------------------	--	-------	----	------------	--------------



SITE BOREHOLE

Бонгав Улсгайг анхны
ЗТ

EXISTING FENCELINE

SITE BOUNDARY





МОНГОЛ УЛС

ГАЗАР ЭЗЭМШИХ ЭРХИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ

Дугаар 0065141

М Си Эс хотел ХХК

(иргэний овог, нэр/хуулийн этгээдийн оноосон нэр)

Улаанбаатар

аймаг(нийслэл)-ийн

Сүхбаатар

сум(дүүрэг)-ын

нутаг дэвсгэрт Засаг даргын 20 07 оны 01 дугаар сарын 11 өдрийн
06

тоот шийдвэрийг үндэслэн, нэгж талбарын 6001/0008 дугаар

бүхий 30000 м² /га/ газрыг 15 жилийн хугацаатай

Контор, үйлчилгээ, зочид буудал

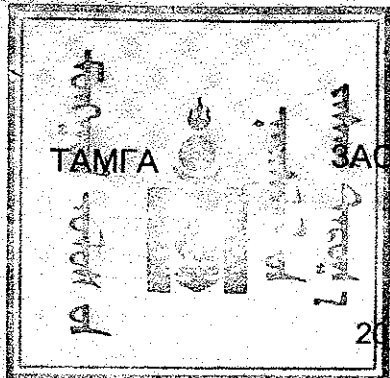
зориулалтаар эзэмшүүлэхээр

энэхүү гэрчилгээг олгов.

Нийслэл

аймаг(нийслэл)-ийн

сум(дүүрэг)-ын



ТАМГА

ЗАСАГ ДАРГА

(гарын үсэг)

Ц.Батбаяр

(нэр)

20 07 оны 01 сарын 12



MCS HOTEL Co.,Ltd

MCS Plaza, 4 Seoul Street, Ulaanbaatar-13, MONGOLIA, P.O.Box-1272, Phone:(976-11) 312625, 311079, Fax: (976-11) 312175

Ref:

N11

Date

2007.06.28

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА БӨГӨӨД
УЛААНБААТАР ХОТЫН ЗАХИРАГЧ
Ц.БАТБАЯР ТАНАА

Хүсэлт гаргах тухай

Монгол Улсын хуулийн этгээд болох 9011009129 тоот Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ, 5038359 тоот регистрийн дугаартай “М Си Эс Хотел” ХХКомпани нь Нийслэлийн Засаг даргын 2007 оны 01-р сарын 11-ний өдрийн 06 тоот захирамжтай Сүхбаатар дүүргийн 1-р хорооны нутаг дэвсгэрт орших 30000 м. кв газрыг эзэмшиж байгаа билээ.

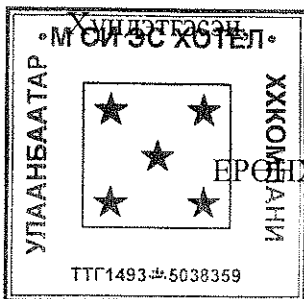
Тус компани нь энэхүү газар дээр Ази тивдээ тэргүүлэх зочид буудлын сүлжээ бүхий Shangri-La Asia Limited (Шангри-Ла Эйзиа Лимитед) компанитай хамтран 60 орчим сая долларын хөрөнгө оруулалт хийж 5 одтой зочид буудлын цогцолбор барихаар тохиролцсон юм.

Тухайн цогцолбор нь хэмжээ, үзэмж, чанарын хувьд Монголын барилгын салбарт шинэ түвшин тогтоох, сүүлийн үеийн техник технологи нэвтрүүлсэн үлгэр жишээ бүтээн байгуулалт болох бөгөөд 1200 хүний суугаа хүлээн авалт, олон улсын хурал чуулган, үзэсгэлэн, хүлээн авалтыг зохион байгуулах боломжтой байх бөгөөд спорт клуб, зоогийн газрууд зэрэг дээд зэрэглэлийн нийтийн үйлчилгээний газруудтай байх юм.

Тус цогцолбор ашиглалтанд орсноор 500 гаруй хүний ажлын байр бий болох бөгөөд үйл ажиллагааны хувьд нийслэлчүүдийн амарч зугаалах хамгийн дуртай газрын нэг болно гэдэгт итгэлтэй байна.

Хөрөнгө оруулалт эхлэхийн тулд тус газрыг хамтарсан компаний нэр дээр шилжүүлэх шаардлагатай байгаа тул “Шангри-Ла Улаанбаатар хотел” ХХК-ийн нэр дээр газар эзэмших эрхийг шилжүүлэн өгч, бидний ажилд гүн туслалцаа үзүүлнэ үү.

Хувийг Нийслэлийн Газрын албанд.



ЕРӨНХИЙ ЗАХИРАЛ

Ж. ОД



- 8 үзвэрийн танхим бүхий кино театр
- Үндэсний соёл урлагын театр
- Биеийн тамир, бялдаржуулах төв, усан бассейн

- McDonalds, KFC түргэн хоолны сүлжээ
- Цэцэрлэг, ногоон байгууламж
- Дэлгүүр, үйлчилгээний газрууд

Шангри-Ла Улаанбаатар Зочид буудлын 2-р хэсгийн барилгажилт



Шангри-Ла Улаанбаатар зочид буудлын 2-р шатны барилгажилт нь 17,000м² талбайтай 24 давхар оффисын цамхаг, “Valley Wing” нэртэй 18,000м² талбай бүхий 33 давхар 200 өрөөтэй өндөр зэрэглэлийн зочид буудал болон сервис апартамент, 35,000м² талбайтай 5 давхар худалдаа, үйлчилгээний хэсэг болон -2 зорийн давхарт автомашины зогсоолтой байхаар төлөвлөж байна.

Төлөвлөж буй 2 цамхаг нь 5 давхар худалдаа үйлчилгээний төвийн барилгаараа холбогдох бөгөөд одоо баригдаж буй 1-р шатны зочид буудлын барилгатай давхар холбогдон нэгдмэл, цогцолбор бүтээн байгуулалт болох юм.

Энэхүү цогцолбор барилгыг бүхэлд нь “Шангри-Ла Интернэшнл Хотел Групп” удирдан ажиллуулах юм.

Цогцолбор барилга нь Хатан Туулын хөвөө, Хан Богдын энгэрт далайн түвшнээс 1,310 м дээш Монгол Улсын худалдаа аж үйлдвэр, соёл санхүүгийн төв болох Улаанбаатар хотын зүрхэн тушаа байрлаж буйд өндөр ач холбогдол өгч байна.

Зочид буудал нь Сүхбаатарын талбай, Парламентын Ордоноос 5 минут алхах зайнд байрлаж түүх соёлын цогцолбор болсон Чойжин Ламын музей, Үндэсний соёл амралтын хүрээлэн, Монголын анхны ерөнхийлөгчийн өргөө болон Хуримын ордон зэрэгтэй шууд харьцах байршилд баригдана.

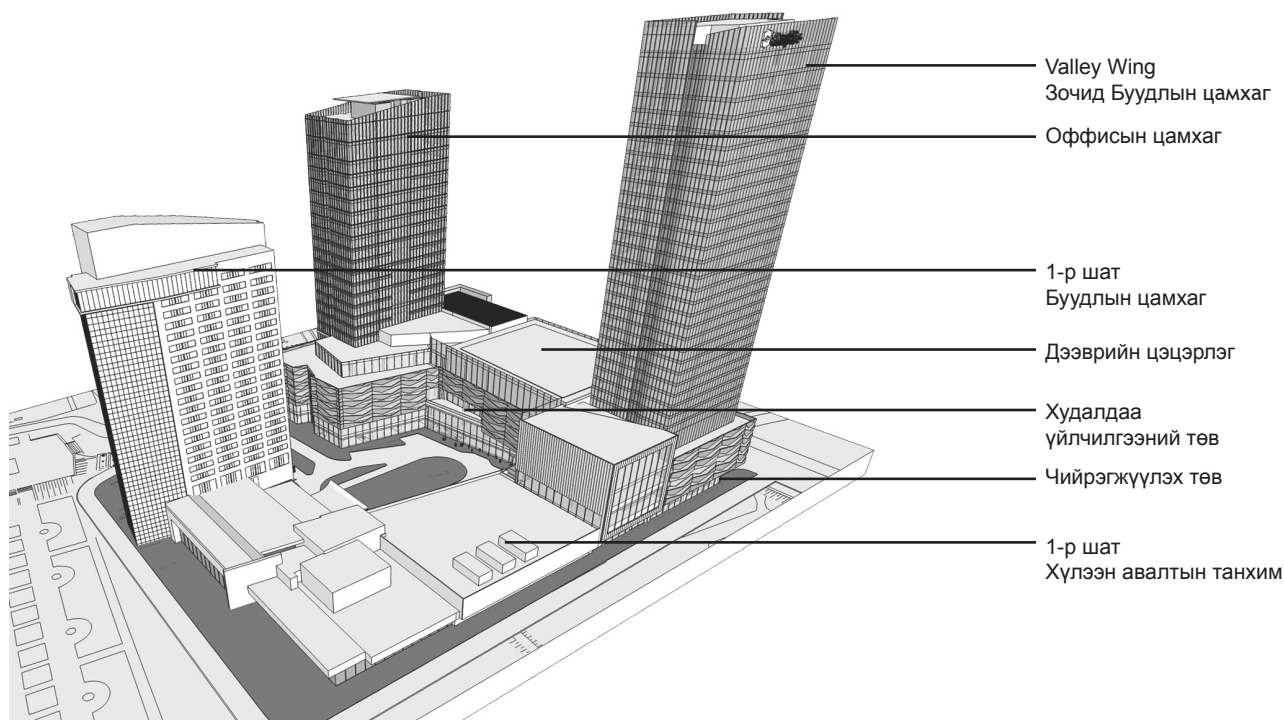
Барилгын нэг хэсэг болох олон нийтэд зориулсан 5 давхар худалдаа үйлчилгээний төв нь ашиглалтанд орсноор хотын төв хэсэгт байрлах хамгийн том үлгэр жишээ соёл үйлчилгээний төв болох юм.

Нийт талбайн хэмжээ

Олгогдсон газрын талбай	30,000 m ²
Барилгын нийт талбай	161,003 m ²
Газраас дээш хэсэг	131,029 m ²
Газраас доош хэсэг	29,974 m ²

Нийт барилгын талбайтай харьцуулсан харьцаа		
Барилгажилтын талбай	17,817 m ²	59 %

	1-р шат	2-р шат	Нийт
	төлөвлөсөн	Brief төлөвлөсөн	төлөвлөсөн
Дээд зэрэглэлийн ресторан		1,024	
Зочид Буудлын давхарууд	262 өрөө	12,288 135 өрөө	
Сервис апартаментын давхарууд		16,030 73 өрөө	
Хүлээн авалтын өрөөнүүд		649	
Чийрэгжүүлэх төв + СПА		7,234	
Зочид буудлын цамхагийн нийт талбайн	32,524 262 өрөө	11,805 37,225 208 өрөө	69,749 m²
VIP лонж		2,364	
Оффис		20,906	
Оффисын цамхаг нийт талбай		10,000 23,270	23,270 m²
Кино театр		3,892	
Худалдаа үйлчилгээ		29,835	
Худалдаа үйлчилгээний нийт талбай		35,000 33,727	33,727 m²
1-р давхрын театр		1,410	
2-р давхрын театр		1,416	
3-р давхрын уулзалтын өрөөнүүд		1,457	
Театрын нийт талбай		4,283	4,283 m²
Газраас дээш хэсгийн талбай	32,524	56,805 98,505	131,029 m²
Зоорийн давхрын нийт талбай		29,974	29,974 m²
Нийт талбай	32,524	128,479	161,003
Автомашинны ил зогсоол	3	7	10 зогсоол
Автомашинны дулаан зогсоол	36	348	384 зогсоол
Нийт автомашинны зогсоол	39	355	394 зогсоол
Зориулалтын автобусны зогсоол		2	1,652
Орц			
/Худалдаа үйлчилгээ, оффис, Буудлын/		9	
Орц /театр/		2	

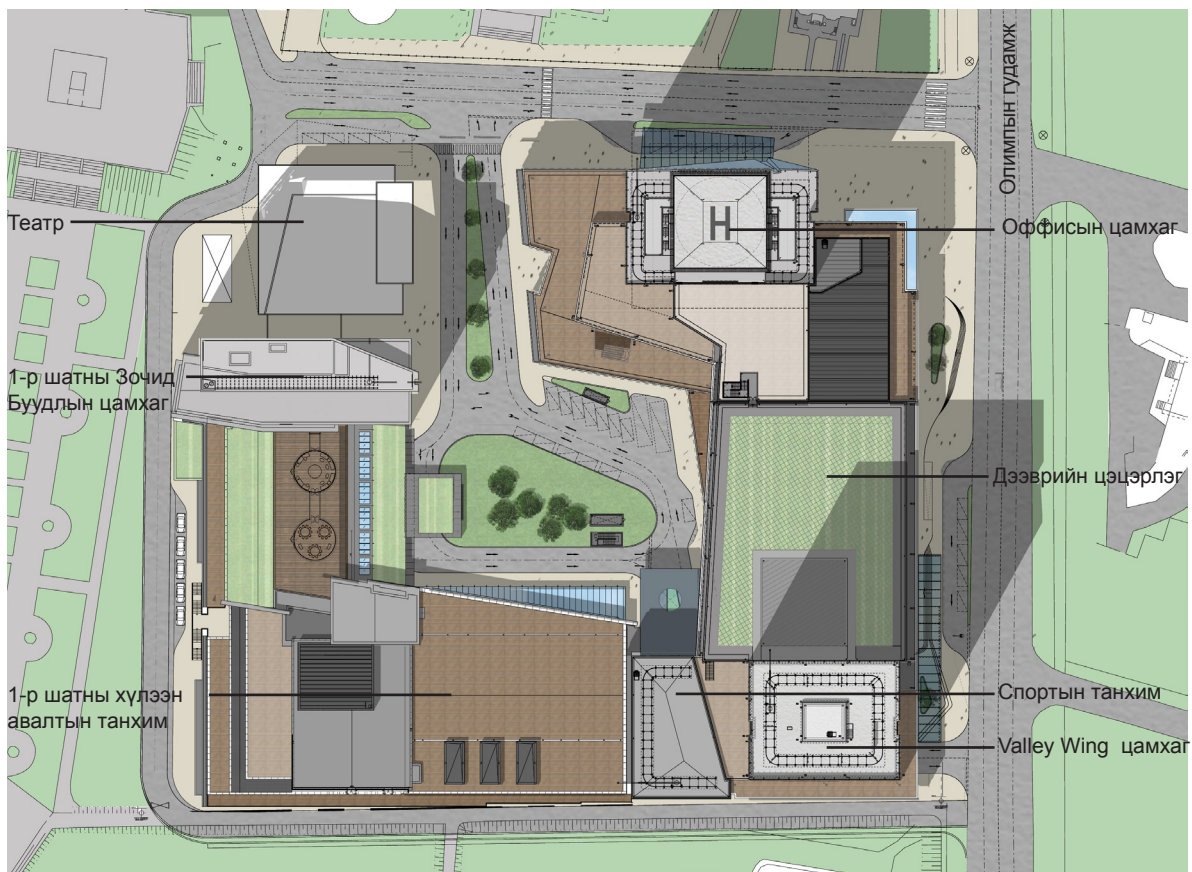




Шангри-Ла Улаанбаатар Зочид буудлын 2-р хэсгийн барилгажилт



Шангри-Ла Улаанбаатар Зочид буудлын 2-р хэсгийн барилгажилт



Ерөнхий төлөвлөгөө