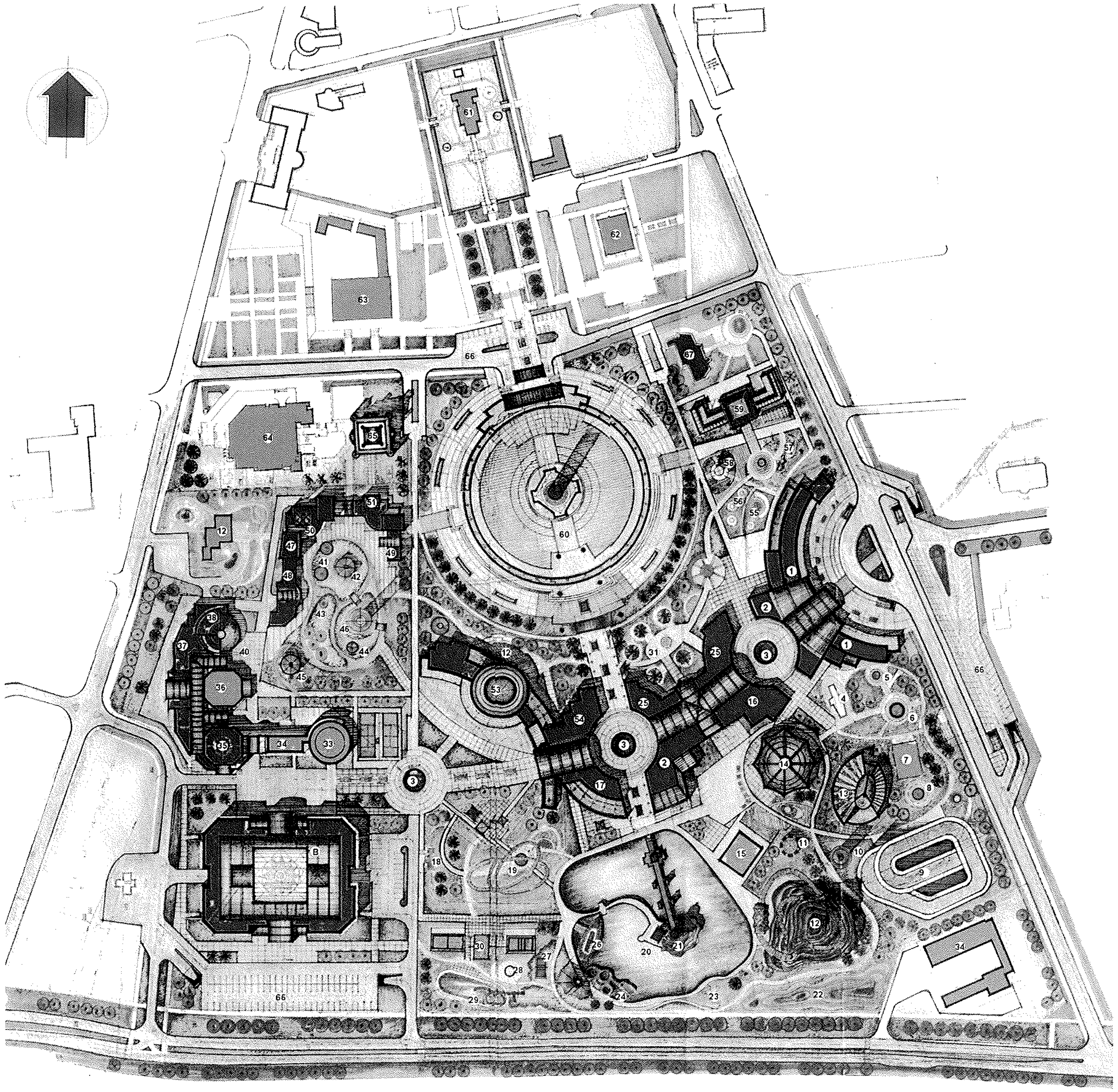
ХҮҮХЭД ЗАЛУУЧУУДЫН СОЁЛ АМРАЛТЫН ХҮРЭЭЛЭН

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ



ҮНДЭСНИЙ СОЁЛ АМРАЛТЫН ХҮРЭЭЛЭН

ТОДОРХОЙЛОЛТ
1. Угтах хэсэг
2. Худалдаа үйлчилгээ
3. Амрах талбай, усан оргилуур

А. Залуучуудын хотхон
4. Алсыг харагч
5. Гинж
6. Сюрприз
7. Буухиа элс
8. Хөгжилтэй аялал
9. Уран жолоодлого
10. Шидэгч сандал
11. Эргэдэг сандал
11а. Эргэдэг сандал
12. Уулын аялал аймшигийн агуй
13. Диско клуб
14. Сансрын гараж оддын ертөнц
15. Будган буудлагын газар
16. Автомат ба хонжворт тоглоом
17. Автомат ба хонжворт тоглоом
18. Агаарын дугуй
19. Галзуу хулгана

Б. Амралт зугаалга биеийн тамрын хэсэг
20. Угсаатны зүй музей
21. "Арал" зоогийн газар аквариум төв
22. Мини гольфийн талбай
23. Мангасын ам
24. Наран шарлага
25. Насанд хүрэгчдийн үйлчилгээ
26. Нуур зоогийн газар
27. Элсний волейбол
28. "Алтан өргөө" ёслолын өргөө
29. Усан Гулсуур
30. Спорт тоглоомын талбай
31. Амрах талбай
32. Тэргэнцэрийн зогсоол

В. Мини Дисней лэнд

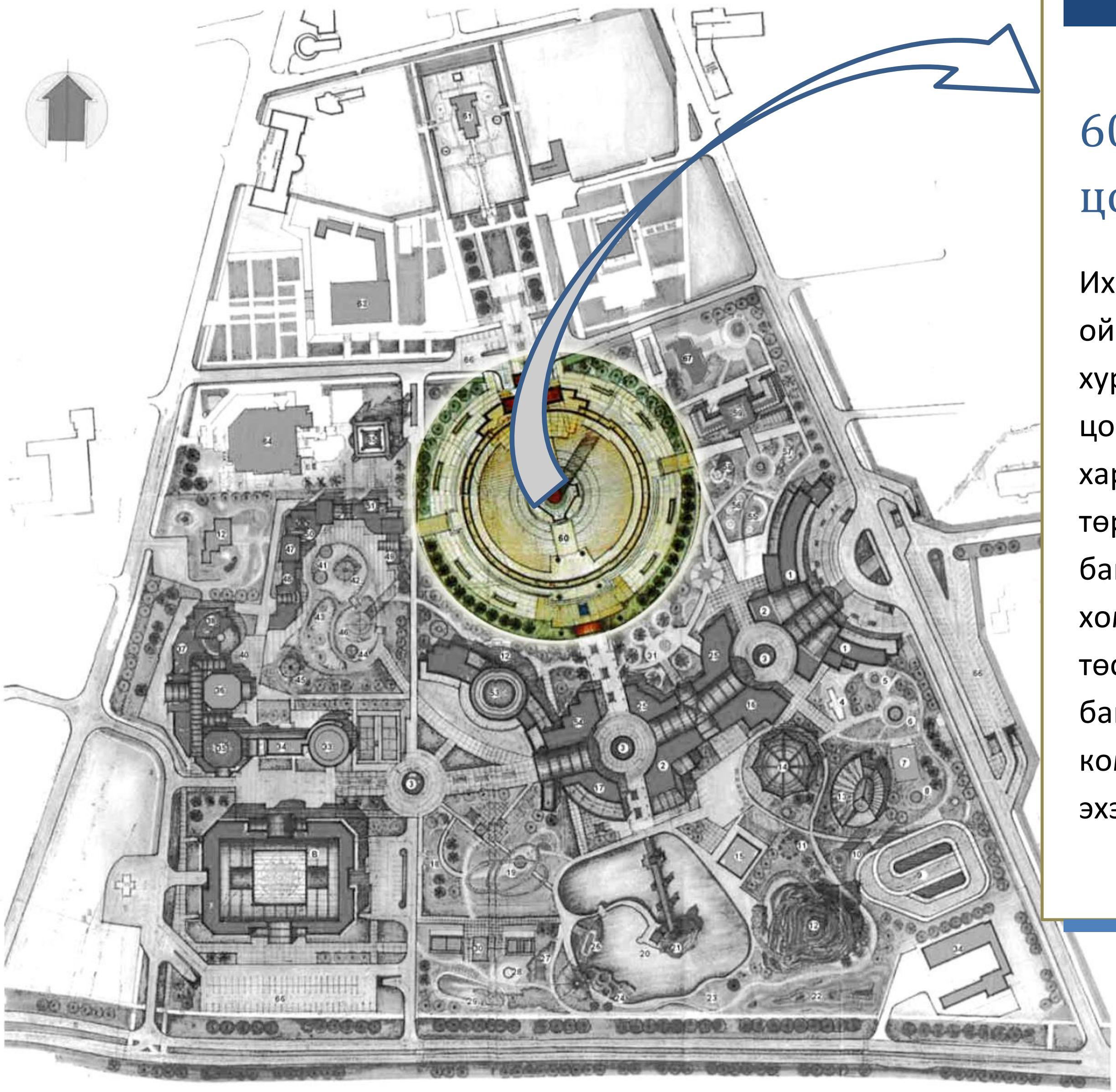
Г. Соёл үйлчилгээний хэсэг
33. "СӨҮЛ" ресторан
34. ҮСАХ-ийн захиргаа аж ахуй
35. МҮТЕМагтаалчдын үндэсний төв
36. "Түмэн Эх" чуулга
37. Стерес ... театр
38. Хүүхэлдэйн театр
39. "Шинэ Арал" зоогийн газар

Д.Багачуупын хотхон
40. Амрах талбай
41. Нархан
42. Морин цогио
43. Савлуур
44. Хонхон цэцэг
45. Нисдэг морь боролдойхүү
46. Өргөгч сандал
47. Автомат ба хонжворт тоглоом
48. "Ангаахай" тоглоомын газар (1-3 нас)
49. Дэгдээхэй тоглоомын газар (3-5 нас)
50. Нөлөөт толь
51. Худалдаа үйлчилгээ
52. Амрах хэсэг
53. "Өсвөр үе" тоглоомын газар
54. Биеийн тамирын тоглоом

Е. Аялал жуулчлал танин мэдэхүйн хэсэг
55. Монголын сайхан орон панорама
56. Хот айл
57. Үлэг гүрвэлийн орон
58. Эрдэнэсийн арал
59. "Цэнхэр нар" орчин үеийн урлагийн галерей

Е. Бусад барилга байгууламжууд
60. Чингис хааны дурсгалын цогцолбор
61. Чойжин ламын Музей
62. Гэрлэх ёслолын ордон
63. Сарны титэм
64. Хүүхдийн ордон
65. Төлөвлөж буй шоу төв
66. Автомашины зогсоол
67. Төлөвлөж буй зочид буудал

("Монтана" ХХК)



60. Чингис Хааны дурсгалын цогцолбор

Их Монгол Улс байгуулагдсаны 800 жилийн ойгоор олон улсын 5 одтой зочид буудал, хурлын танхим бүхий “Чингисийн цогцолбор”-ыг хүүхдийн паркын гол хаалганы харалдаа 4 га газарт байгуулах шийдвэрийг төр засгаас гаргаж тендер шалгаруулсан байдаг. Тухайн үед Засгийн газарт хөрөнгө хомс байснаас Шангри-Ла зочид буудлын төсөлд хурлын танхим нэмж оруулаад тэнд байгуулах саналыг 800 жилийн ойн комиссоос санал болгосноор бид төслөө эхэлсэн.

67. Төлөвлөж буй зочид буудал

Монтана ХХК

Үндэсний соёл амралтын төвийн зүгээс зочид буудлын төсөл нь паркын гол хаалгыг хааж байгаа тул аль нэг булан руу шилжүүлэх санал тавьсан. Ингэснээр зүүн хойд буланд зочид буудлын зориулалтаар сууриа тавиад байсан Монтана компанитай хөрөнгө оруулалтын гэрээ байгуулж 1 га газрыг нь Шангри-Ла зочид буудал барих компанид шилжүүлэхийн зэрэгцээ газрыг анхны төслийн дагуу томруулж өгөх хүсэлтийг хотын захиргаанд тавьсан бөгөөд хот зүүн хойд блокийн үндсэн 2 га-г зочид буудлын төсөлд нэмж олгосон.

МОНГОЛ УЛСЫН НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ЗАХИРАМЖ

1998 оны 11 дүгээр сарын 03 өдөр | Дугаар А/814 | Улаанбаатар хот

Газар ашиглах эрхийг хүчингүй болгох тухай

Нэг. Нийслэлийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 1996 оны 86 дугаар тогтоолоор баталсан Нийслэлийн нутаг дэвсгэр дээр газар ашиглуулах, эзэмшүүлэх тухай журмыг үндэслэн Нийслэлийн хот байгуулалт, газар зохион байгуулалтын мэргэжлийн комиссын 1998 оны 9 дүгээр сарын 11-ний өдрийн хуралдааны шийдвэрийн дагуу 1998 оны 5 дугаар сарын 20-ны өдрийн А/115 тоот захирамжийн хавсралтын 5 тоот гарсантай холбогдуулан Нийслэлийн Засаг даргын 1996 оны 12 дугаар сарын 04-ний өдрийн А/230 тоот захирамжийн хавсралтын 19 тоот газар ашиглах эрхийг хүчингүйд тооцсугай.

Хоер. "Мягмар анимешн" ХХК-ийн газар ашиглах гэрээг цуцалж "Монтоно" компанитай газар ашиглах гэрээг байгуулж, хяналт тавьж ажиллахыг Газрын харилцаа, үл хөдлөх хөрөнгийн бүртгэлийн алба (Н.Даваабаатар)-нд даалгасугай.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА
БӨГӨӨД УЛААНБААТАР
ХОТЫН ЗАХИРАГЧ Ж.НАРАНЦАЦРАЛТ

Бүртгэлийн дугаар. . 600 Т/0008 . . .
199 .9 .оны .2. . сарын.15.-ний. . . өдөр
. . . .
(гарын үсэг)
Тамга

Газрын Улсын бүртгэл бүртгэл Нийслэлийн Газрын алба Улаанбаатар хот УХБ 0031

ИРГЭН АЖ АХУЙН НЭГЖ БАЙГУУЛЛАГЫН ГАЗАР АШИГЛАХ ГЭРЭЭ

Улаанбаатар хот 199.8. . . оны. . II . .сарын.04. . өдөр

Монгол улсын Газрын тухай хууль, Нийслэлийн. . . . .
Засаг даргын 199.8 .оны.05. -р сарын. 20 -ны өдрийн . . A/II5 . . . .тоот шийдвэрийг үндэслэн:

Газар эзэмшүүлэгчийг төлөөлж Нийслэлийн газрын албаны харилцаа ул хөдлөх хөрөнгийн бүртгэлийн албаны албан тушаалтан. . . . . . . Загдсүрэн . . . . овогтой. . Алтанцэцэг . . . .

Газар ашиглагчийг төлөөлж. . . . . . Монтоно ХХК . . . .
(иргэн аж ахуйн нэгж байгууллагын нэр)
. . . . захирал . . . . .ажилтай. . . Дамбал . . . . . . овогтой. . Лхагвадорж. . . . .нар газар ашиглах тухай гэрээг доорхи нөхцөлөөр байгуулав.

НЭГДҮГЭЭР ЗҮЙЛ

1.1. . . . . Нийслэлийн . . . . (нийслэл, дүүргийн нэр) Засаг даргын 199.8. .оны . 05 .-р сарын. 20 -ны өдрийн. . . A/II5 . . .тоот захирамж энэхүү газар ашиглуулах гэрээ байгуулах үндэслэл болно.

1.2. Гэрээнд дараах зүйлийг заавал тусгана.

1) Газар ашиглуулах шийдвэрийн хуулбар
2) Газрын байршил, хэмжээ, хил хязгаар, заагийг харуулсан зураг схем
3) Газар эзэмшүүлэгчээс газар ашиглагчид уг газрыг хүлээлгэн өгсөн акт
4) Газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгааг Монгол Улсын Засгийн газрын 1995 оны 143-р тогтоолоор баталсан журмын дагуу хийлгүүлж баталгаажуулна.

Эдгээр нь энэхүү гэрээний салшгүй хэсэг бөгөөд түүнийг бүрдүүлж хийгээгүй тохиолдолд уг гэрээг хүчингүйд тооцох үндэстэй.

ХОЁРДУГААР ЗҮЙЛ

2.1. Газар ашиглагчид олгосон газрын нийт хэмжээ . . . 4900 . . . . .м²
Үүнээс зориулалтаар эзэмших газрын хэмжээ:
1). . . 4900 . . . . .м²
2). .м²
3). .м²
4). .м²

2.2. Газар ашиглах зориулалт
1). . . Зочид буудал . . . . .
2). . . контор . . . .
3). . . . .
4). . . . .

2.3. Энэхүү гэрээг Захирамж гарсан өдрөөс эхлэн. . . гурав . . жилийн хугацаагаар байгуулна.

2.4. Газрын жилийн төлбөрийн хэмжээг . . 1724800. . . . төг. Нэг. сая. долоон. зуун хорин дөрвөн мянга найман зуун төгрөг (мөнгөний дүнг үсгээр бичнэ)
. . . . .болно. Төлбөрийг төлөх хугацаа:

1-р улиралд . 431200. . . . . . . төг	3-р улиралд . . 431200 . . . . . .төг
2-р улиралд . 431200. . . . . . . .төг	4-р улиралд . . 431200 . . . . . . төг

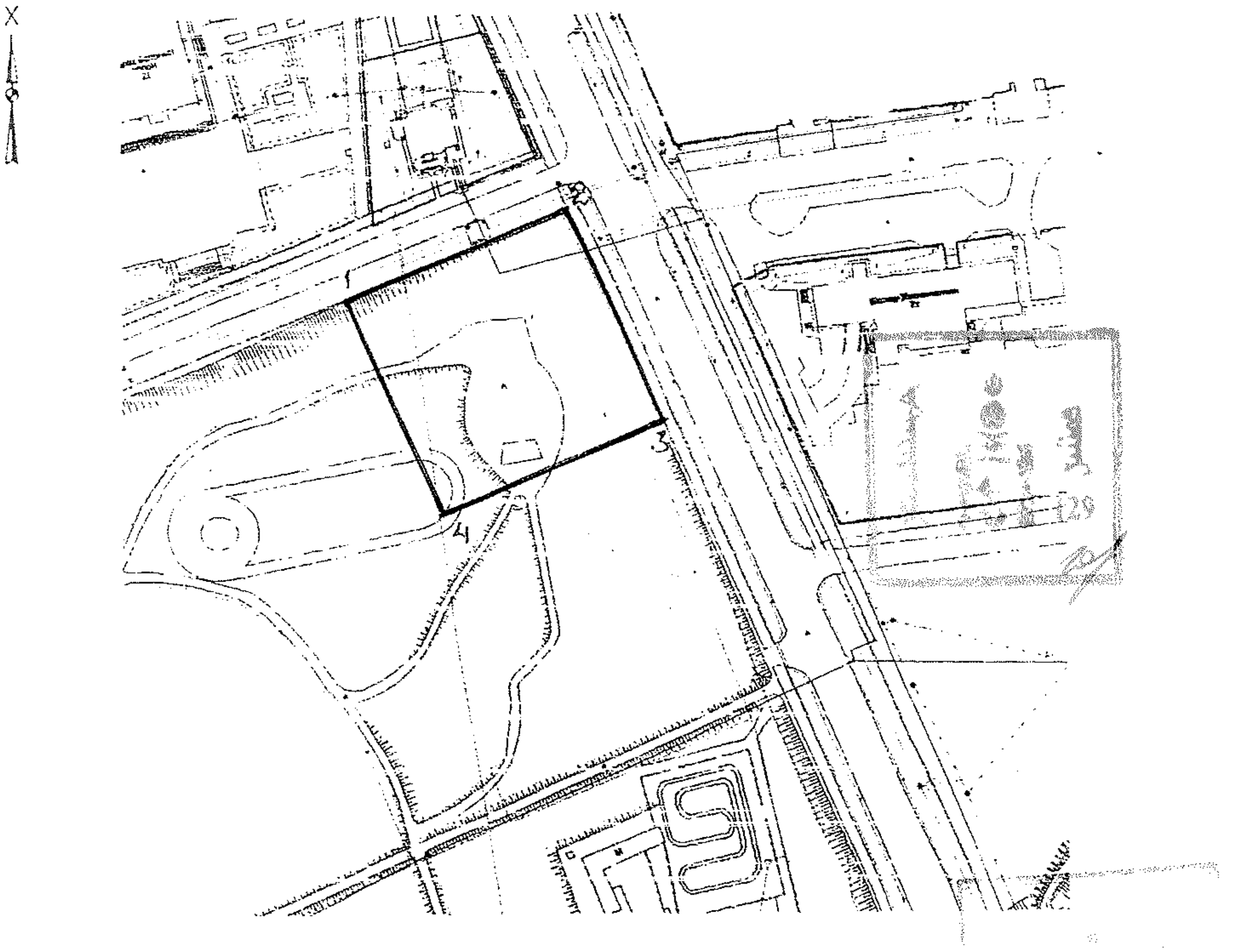
Төлбөрийг улирал бүрийн дунд сарын 25-ны дотор газар эзэмшүүлэгчийн. Улаанбаатар банк . . . . 2I5I003 . . . . . .тоот дансанд шилжүүлж байна.
(банкны салбарын нэр)

МОНТОНО ХХК-ийн эзэмших, ашиглах газрын
(Аж ахуйн нэгж, байгууллагын нэр)
баталгаат хэмжээг тогтоосон акт

СҮХБААТАР дүүрэг 1-р хорооны нутаг дэвсгэр дээр
КОНТОР зориулалтаар ашиглах
дугаартай эдэлбэр газрын экспликаци

Нийт талбай (м²)	Үүнээс						
4900							

Эдэлбэр газрын схем зураг (Масштаб 1: 2000)



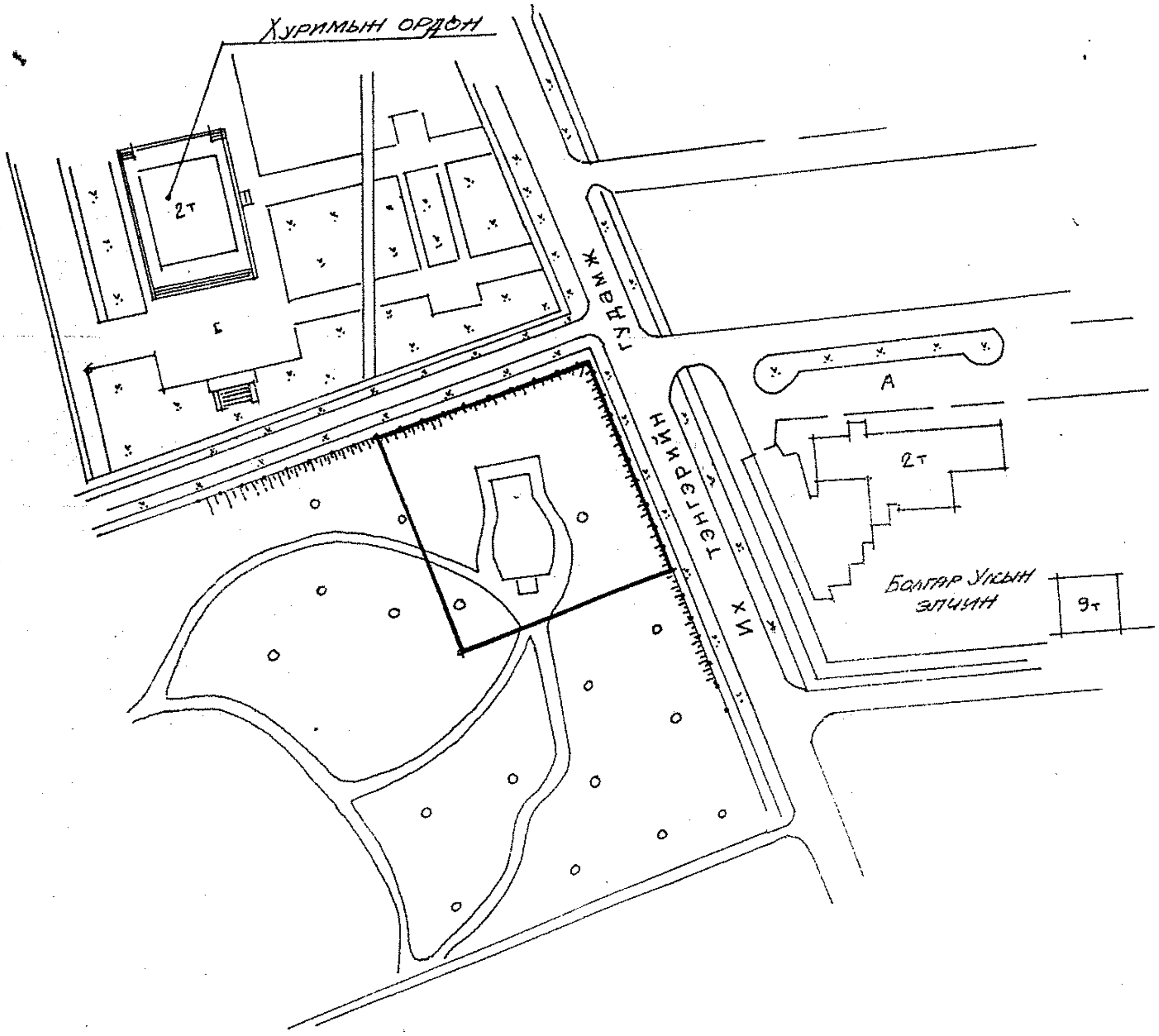
Бб-39

Эдэлбэр газрын хилийн цэгүүд

№	Дугаар	X м	Y м
1	1-2	70	
2	2-3		70
3	3-4	70	
4	4-1		70
5			
6			
7			
8			
9			

Хот байгуулалт, газрын харилцааны газар			
ЗХД:	62	Огноо	
Гүйцэтгэсэн:	ГЗБ инж		Л. ДОРЖСҮ
	Архитектор		Б. БАЯРА
Хянасан:	Ах мэргэжилтэн		Т. СОЕЛХҮ

„Монтоно" ХХК.



Нийслэлийн газрын харилцаа үл хөдлөх хөрөнгийн бүртгэлийн алба	Сүхбаатар дүүргийн 01-р хороо		
	Талбайн нийт хэмжээ	4900 м²	0,49 га
	жил ашиглуулахаар тогтов		Хууд.тоо 1
Газар зохион байгуулагч	[signature]	Р. Төрбат.	1999он 10сар
Архитектор		С. Туяа	ЗХД V-1-Г
Шалгасан		Р. Төрбат	М 1:2000

Гэрчилгээний дугаар 6001/0008

Монгол улсын Монтоно ХХК-д

(аж ахуйн нэгж байгууллагын нэр)

Нийслэлийн Сүхбаатар дүүргийн 1-р хорооны нутаг дэвсгэрт 4900.00 ам дөрвөлжин метр газрыг гэрээнд заасны дагуу ашиглуулахаар олгов.

1. Газар ашиглуулах үндэслэл

Нийслэлийн Засаг даргын 1998 оны 5 дугаар сарын 20-ны өдрийн А/115 дугаар тоот шийдвэр.

2. Газар ашиглагч аж ахуйн нэгж, байгууллагын:

а) Улсын гэрчилгээ, регистрийн дугаар 25/5314, 2084406

б) Харъяалал Монгол

в) Байнгын хаяг Сүхбаатар дүүрэг 1-р хороо

3. Ашиглалтын газрын:

а) Нэр, байршил СБД. Их тэнгэрийн гудамжинд

б) Ашиглах зориулалт Контор

в) Ашиглах хугацаа 2 (хоёр) жил

Газар ашиглуулсан:
Нийслэлийн Засаг дарга
/Ж. Наранцацралт
(Тамга гарын үсэг)

1998 оны 11 дугаар сарын 18-ны өдөр

АЖ АХУЙН НЭГЖ,
БАЙГУУЛЛАГЫН ГАЗАР
АШИГЛАХ ГЭРЧИЛГЭЭ

Монтоно ХХК-ийн газрын гэрчилгээ

АЖ АХУЙН НЭГЖ, БАЙГУУЛЛАГЫН ГАЗАР АШИГЛАХ ГЭРЧИЛГЭЭ

Гэрчилгээний дугаар **0001/0008**

Монгол улсын .... **Монтоно ХХК** ....-д

(аж ахуйн нэгж байгууллагын нэр)

Нийслэлийн .... **Сүхбаатар** .... дүүргийн

.... **1-р** хорооны нутаг дэвсгэрт .... **4900** ам

дөрвөлжин метр газрыг гэрээнд заасны дагуу

ашиглуулахаар ...

1. Газар аш...

Нийслэлийн Засаг дарг... оны ...

дугаар сарын ... 20-ны өдрийн ... дугаар тоот шийдвэр.

2. Газар аш... байгууллагын:

а) Улсын гэрчилгээ, регистрийн дугаар ....

.... **25/5314,2004408** ....

б) Харъяалал ....

.... **Монгол** ....

в) Байнгын хаяг. ....

....

.... **Сүхбаатар дүүрэг 1-р хороо** ....

3. Ашиглалтын газрын:

а) Нэр, байршил ....

.... **СБД.1-р хороо** ....

....

б) Ашиглах зор... ....

.... **Конт...** ....

....

в) Ашиглах хугацаа ....

.... **4 ...** ....

Газар ... олгосон:

Нийслэлийн Засаг дарга

.... **М.Энхболд**

(Тамга гарын үсэг)

2002 оны ... **2** дугаар сарын ... **5**-ны өдөр

... он ... сар ... өдөр ... аймаг, хот ... дүүргийн нотариат ... эх хувьтай үнэн зөвийг гэрчлэв. ... Нотариат

Бүртгэлийн дугаар 6002/...
2002.оны...сарын.. .ний өдөр
....
/гарын үсэг

Тамга

ИРГЭН АЖ АХУЙН НЭГЖ,БАЙГУУЛЛАГЫН ГАЗАР АШИГЛАХ ГЭРЭЭ

Улаанбаатар хот 2002...-оны 2.-сарын 25..ө

Монгол улсын Газрын тухай хууль , Нийслэлийн Засаг даргын **2002** оны **1**...-р сарын ...**29**.....-ны өдрийн ......**35** тоот шийдвэрийн үндэслэн:
Газар эзэмшүүлэгчийг төлөөлж Нийслэлийн Хот Байгуулалт. Газрын Харилцааны газ
Газар зохион байгуулагч албан тушаалтан **Виктор** овогтой **Пүрэвсүрэн** ...
Газар ашиглагчийг төлөөлж **Монтоно ХХК** **захирал** ажилтай . ... **Д.Лхагвадорж**
(иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагын нэр)
.....нар газар ашиглах тухай энэхүү гэрээг доорхи нөхцөлөөр байгуулав.

Нэгдүгээр зүйл

1.1 **Нийслэлийн**....... Засаг даргын ...2002..... оны...1.....-р сарын ...29......-ны өдрийн ....**35**. тоот захирамж энэхүү газар ашиглуулах гэрээ үндэслэл болно.
1.2 Гэрээнд дараахи зүйлийг заавал тусгана.
1). Газар ашиглуулах шийдвэрийн хуулбар
2). Газрын байршил, хэмжээ, хил хязгаар, заагийг харуулсан зураг схем
3). Газар эзэмшүүлэгчээс газар ашиглагчид уг газрыг хүлээлгэн өгсөн акт
4). Газрын төлөв байдал чанарын улсын хянан баталгааг Монгол Улсын Зас Газрын 1995 оны 143-р тогтоолоор баталсан журмын дагуу хийлгүүлж баталгаажуулна.
Эдгээр нь энэхүү гэрээний салшгүй хэсэг болох бөгөөд түүний бүрдүүлж хийгэ тохиолдолд уг гэрээг хүчингүйд тооцох үндэстэй.

Хоёрдугаар зүйл

2.1.Газар ашиглагчид олгосон газрын байршил ....Сүхбаатар дүүрэг
орон сууцны ...1...-р хороо
газрын нийт хэмжээ...**4900** м2
үүнээс зориулалтаар ашиглах газрын хэмжээ:
1 **4900 м2**
2). м2
3). м2
2.2 . Газар ашиглах зориулалт
1 **Контор**
2)....................................
3)..................................
2.3.Энэхүү гэрээг НЗД-ын захирамж гарсан өдрөөс эхлэн ...**4** жилийн хугацаагаар байгуулна.
2.4.Газрын жилийн төлбөрийн хэмжээ **1 724 800** /...**Нэг сая долоон зуун хорин дөр мянга найман зуун төг** (мөнгөний тоог үсгээр бичнэ.)Төлбөрийг төлөх хугацаа
1-р улиралд ......**431200** төг 3-р улиралд.........**431200**........төг
2-р улиралд **431200** төг 4-р улиралд **431200**...... төг
Төлбөрийг улирал бүрийн дунд сарын 25-ны дотор газар эзэмшүүлэгчийн **Улаанба банкны 21510003**.......тоот дансанд шилжүүлж байна.

Хамтран ажиллах тухай
Харилцан ойлголцлын меморандум

2006 оны 7-р сарын 1 **Улаанбаатар хот**

Монгол Улсын хуулийн этгээд болох, 25/8410 тоот Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ, 2084406 тоот регистрийн дугаар бүхий Монтоно ХХК (цаашид "Монтоно" гэх)-ийг төлөөлж Монтоно ХХК-ийг үүсгэн байгуулагч, хувь нийлүүлэгч Дамбал овогтой Лхагвадорж,

Монгол Улсын хуулийн этгээд болох, 9011009129 тоот Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ, 5038359 тоот регистрийн дугаар бүхий М Си Эс Хотел ХХК (Цаашид "MCS Хотел" гэх)-ийг төлөөлж Жамбалжамц овогтой Од нар хамтран ажиллахаар харилцан тохиролцож энэхүү Харилцан ойлголцлын тухай меморандумыг байгуулав.

Нэгдүгээр зүйл. Хамтын ажилллагааны зорилго

Монтоно болон MCS Хотел нь М Си Эс Хотел ХХК-ийн хэрэгжүүлж буй зочид буудлын төслийг хэрэгжүүлэхээр хамтран ажиллахад энэхүү хамтын ажиллагааны зорилго оршино.

Хоёрдугаар зүйл. Хамтын ажиллагааны чиглэл

- Монтоно нь зочид буудлын төслийг хэрэгжүүлэхэд шаардлагатай MCS Хотел-ийн оруулахаар хүлээсэн хөрөнгө оруулалтын тодорхой хувийг MCS Хотел-тай харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр оруулна,
- Хамтран ажиллах сонирхлын баталгаа болгож Монтоно нь өөрийн хувь эзэмшлийн 51 хувь болон өөрийн газар эзэмших эрхийг MCS Хотел-д шилжүүлнэ,
- MCS нь зочид буудлын төсөлтэй холбоотой аливаа бүх мэдээллийг Монтоно-д хүргүүлэх ба Монтоно нь хөрөнгө оруулалтын үүрэгтэй танилцаж, хөрөнгө оруулах эсэхээ бие даан шийдвэрлэх эрх эдэлнэ,
- Монтоно нь MCS Хотел-ийн хэрэгжүүлэх бүх төслүүдэд өөрийн үзэмжээр хөрөнгө оруулж болох ба заавал хөрөнгө оруулах үүрэг хүлээхгүй болно
- MCS Хотел-ийн хэрэгжүүлэх төсөлд гуравдагч этгээдийг татан оролцох асуудлыг MCS Хотел дангаар шийдвэрлэх эрх эдэлнэ

Дээрх тохиролцоог нотлон Монтоно ХХК болон MCS Хотел ХХК нь энэхүү Хамтран ажиллах тухай Харилцан ойлголцлын тухай меморандумыг 2006 оны 7-р сарын 1-ний өдөр байгуулав.

Монтоно ХХК-ийг төлөөлж:

Д.Лхагвадорж
Гүйцэтгэх захирал

MCS Хотел ХХК-ийг төлөөлж:

Ж.Од
Захирал

М-си Э-Хотел компанийн нэр дээр болсон. 4900м²

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН
ЗАХИРАМЖ

2006 оны 9 сарын 07 өдөр Дугаар 434 Улаанбаатар хот

Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах
эрхийн нэр шилжүүлэх тухай

Монгол Улсын “Газрын тухай” хуулийн 21 дүгээр зүйлийн 21.2.3 дугаар заалт, Монгол Улсын Дээд шүүхийн хяналтын шатны Захиргааны хэргийн шүүх хуралдааны 2006 оны 55 дугаар тогтоол, Нийслэлийн газрын албаны дэргэдэх газрын эрхийг хянан шийдвэрлэх зөвлөлийн 2006 оны 06 дугаар сарын 14-ны өдрийн хуралдааны дүгнэлтийг үндэслэн ЗАХИРАМЖЛАХ НЬ:

Нэг. Газар эзэмших, ашиглах эрхийн нэр шилжин баталгаажигдсан 54 /Тавин дөрөв/ иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагыг хавсралтаар баталгаажуулсугай.

Хоёр. Газар эзэмших, ашиглах эрх нь баталгаажигдсан энэхүү иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагуудтай холбогдох хууль тогтоомж, эрхийн актын дагуу гэрээ байгуулж, гэрчилгээ олгон, хэрэгжилтэнд нь хяналт тавьж ажиллахыг Нийслэлийн газрын алба /Б.Төмөрхуяг/-нд даалгасугай.

Гурав. Энэ захирамж гарсантай холбогдуулан нийтийн зориулалттай орон сууцны барилга байгууламжаа улсын комисст хүлээлгэн өгсөн болон нэр шилжин баталгаажигдсан Нийслэлийн Засаг даргын 2006 оны 262 дугаар захирамжийн Чингэлтэй дүүргийн Засаг даргын тамгын газарт хамаарах заалтууд, 2006 оны 86 дугаар захирамжийн Б.Нацагдоржид, 2005 оны 263 дугаар захирамжийн Монголын Үндэсний Соёл Амралтын Хүрээлэн НӨҮГ-т, 2005 оны 263 дугаар захирамжийн 3 дахь заалтын Монтоно ХХК-д, 2005 оны 243 дугаар захирамжийн Б.Батбаатарт, Ти энд Жи ХХК-д, 2005 оны 172 дугаар захирамжийн Б.Пүрэвхүү нарын 7 иргэнд, 2005 оны 167 дугаар захирамжийн Эрүүл мэндийн үйлчилгээний төв-2 ААТҮГ-т, 2005 оны 55 дугаар захирамжийн Жей Кей ХХК-д, Их хөдөлгөөн БХХ-д, 2004 оны 541 дүгээр захирамжийн Д.Энхбаатарт, Д.Мөнхжаргалд, 2004 оны 455 дугаар захирамжийн С.Эрдэнэбулганд, Сансарын гэрэл ХХК-д, Дойч инвест ХХК, Б.Батбаатар нарт, Жасау ХХК-д, 2004 оны 360 дугаар захирамжийн М.Баярбаатарт, Өгөөмөр дэлгэрэх ХХК-д, 2004 оны 344 дүгээр захирамжийн Б.Алтанцэцэгт, Т.Дашнямд, Ш.Буяндэлгэрт, Ж.Монголжингоод, Ц.Эрдэнэтуяад,

2006 09 27

My.dok.Gazar
0201687

2004 оны 226 дугаар захирамжийн Минтех нэгдэл ХХК-д, Б.Туяад, Монтэар ХХК-д, 2004 оны 185 дугаар захирамжийн ХЛН ХХК-д, 2004 оны 164 дүгээр захирамжийн Ц.Ганболормаад, 2004 оны 30 дугаар захирамжийн Ч.Мөнгөнсэлэмд, Сэрх тайгам ХХК-д, 2003 оны 395 дугаар захирамжийн Ч.Нинад, 2003 оны 283 дугаар захирамжийн Н.Сумъяабазарт, 2003 оны 248 дугаар захирамжийн Ачтан элит ХХК-д, Монголын Архитекторуудын эвлэлд, 2002 оны 565 дугаар захирамжийн УГА ХХК-д, 2002 оны 405 дугаар захирамжийн Гүрү ХХК-д, Д.Наранчимэгт, 2002 оны 222 дугаар захирамжийн Б.Туяацэцэгт, 2002 оны 133 дугаар захирамжийн Б.Сайнбаярт, Бага Монгол импекс ХХК-д, 2002 оны 125 дугаар захирамжийн Улаанбаатар телевиз-д, 2002 оны 101 дүгээр захирамжийн Баянлиг ХХК-д, 2002 оны 35 дугаар захирамжийн Монтоно ХХК-д, 2001 оны А/309 дүгээр захирамжийн Хангайн нар ХХК-д, 2001 оны 309 дүгээр захирамжийн Элма ХХК-д, 1999 оны А/72 дугаар захирамжийн Өгөөмөр говь ХХК-д, 1998 оны А/79 дүгээр захирамжийн Эй Ти Эйч ХХК-д, 1996 оны А/176 дугаар захирамжийн Их Тэс гол ХХК-д хамаарах заалтуудыг тус тус хүчингүй болсонд тооцсугай.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА
БӨГӨӨД УЛААНБААТАР
ХОТЫН ЗАХИРАГЧ Ц.БАТБАЯР

2006 04 27

My.dok.Gazar

07 -ны өдрийн 434 дүгээр захирамжийн хавсралт

Газар эзэмших, ашиглах эрхийн нэр шилжиж баталгаажигдсан
иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллага

Д/д	Газар эзэмшигч, ашиглагч иргэн,аж ахуйн нэгж, байгууллагын нэр	Газрын						Урьд гарсан Нийслэлийн Засаг дарга, НИТХ-ын тэргүүлэгчдийн шийдвэр
		Байршил	Зориулалт	Өмнөх эзэмшигч, ашиглагч	Хэмжээ м2	Хугацаа /жил/	Эдэлбэрийн хэлбэр	
Сүхбаатар дүүрэг								
9	М Си Эс хотел ХХК	СБД 01 хороо	контор, үйлчилгээ зочид буудал	Монтоно ХХК	4900	5	эзэмшүүлэх	2002 оны 35

2006.09.27
[illegible]

Улсын бүртгэлийн дугаар **6001/0008**

ИРГЭН, ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДЭД ГАЗАР ЭЗЭМШҮҮЛЭХ ГЭРЭЭ

2006 оны 9 сарын 8 өдөр — Улаанбаатар хот

Нэг. Нийтлэг үндэслэл

Монгол Улсын Газрын тухай хууль, **Нийслэлийн** Засаг даргын **2006** оны **9**-р сарын **7**-ны өдрийн **434** тоот шийдвэрийг үндэслэн газар эзэмшүүлэгчийг төлөөлж **Нийслэлийн** газрын албаны газрын асуудал эрхэлсэн албан тушаалтан **Ананд** овогтой **Энхманлай**, газар эзэмшигчийг төлөөлж **М Си Эс хотел ХХК-ийн захирал** ажилтай **Ж** овогтой **Од** нар энэхүү гэрээг байгуулав.

/иргэн, хуулийн этгээдийн нэр/

Энэхүү гэрээнд гэрээний салшгүй хэсэг болох дараахь зүйлийг заавал тусгах бөгөөд эдгээрийн бүрдэл дутуу бол гэрээг хүчингүйд тооцох үндэслэл болно.Үүнд:

1. Газрын байршил, хэмжээ, хил хязгаар, заагийг тодорхой харуулсан кадастрын зураг;
2. Газар эзэмшүүлэгчээс газар эзэмшигчид тус газрыг хүлээлгэн өгсөн тухай акт;
3. Газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгааг Монгол Улсын Засгийн газрын 2003 оны 28 дугаар тогтоолоор баталсан журмын дагуу хийлгүүлж баталгаажуулсан баримт;

Хоёр. Гэрээний нөхцөл

2.1. Газар эзэмшигчид олгосон газрын нийт хэмжээ **4900** /м2/. Үүнээс:

Нэгж талбарын тодорхой хэсгийг эзэмших зориулалт	Тухайн зориулалтаар эзэмших газрын хэмжээ
1. Контор, үйлчилгээ зочид буудал	**4900 /м2/**

2.2. Газрын төлбөрийн хэмжээ

Нэгжийн үнэ **440** төгрөг / **дөрвөн зуун дөчин төгрөг тэг мөнгө** /

Бүгд үнэ **2156000** төгрөг / **хоёр сая, нэг зуун тавин зургаан мянга төгрөг тэг мөнгө** /

Үүнээс

1-р улиралд	**539000**	төг	3-р улиралд	**539000**	төг
2-р улиралд	**539000**	төг	4-р улиралд	**539000**	төг

2.3. Газрын төлбөрийг улирал бүрийн эхний сарын 25-ны дотор газар эзэмшүүлэгчийн **Улаанбаатар банкны 2611009722** тоот дансанд шилжүүлж байна.

/Банкны салбарын нэр, дансны дугаар/

2.4. Газар эзэмшүүлэх тухай эрх бүхий Засаг даргын шийдвэр гарсан өдрөөр газрын төлбөр хийх хугацааг тооцно.

2.5. Эрх бүхий байгууллагын шийдвэрээр газрын төлбөрийн хэмжээ өөрчлөгдөх тохиолдолд гэрээнд өөрчлөлт оруулна. Ийнхүү газрын төлбөрийг шинэчлэн тогтоолгоогүй бол зохих зардлыг газар эзэмшигч хүлээнэ.

2.6. Газар эзэмшүүлэгчийн тавьсан шаардлагын дагуу газрыг эзэмшинэ.

Гурав. Газар эзэмшүүлэгчийн эрх, үүрэг

3.1. Газар эзэмшигч газрыг гэрээний дагуу эзэмшиж байгаа эсэхийг хянах;

3.2. Уг газрыг эзэмшүүлэхийн зэрэгцээ дараахь шаардлагыг газар эзэмшигчид тавих эрхтэй. Үүнд:

шийдвэр гаргавал уг шийдвэрийн үндэслэл болсон талуудын урьдчилсан тохиролцоо болон бусад эрхийн актаар зохицуулна.

5.5. Гэрээний талууд шаардлагатай гэж үзсэн бусад нөхцөл:

-Зөвшөөрөлгүй барилга байгууламж барьсан тохиолдолд Газрын тухай хуулийн 57.3, 57.4, 57.5 дугаар зүйлийн дагуу арга хэмжээ авна.

-Газрын төлбөрийг хугацаанд нь төлөөгүй тохиолдолд газар эзэмших эрхийг хүчингүй болгож, газар дээрх эд хөрөнгийн эрхийн асуудлыг шүүхийн журмаар шийдвэрлүүлнэ.

-Газар эзэмших гэрээний хугацаа дуусмагц талууд түүнийг цуцлах санал тавиагүй бөгөөд газар эзэмшигч газраа эзэмшсээр байгаа бол энэхүү гэрээг 1 /нэг/ жилийн хугацаанд хүчинтэй гэж үзнэ.

Зургаа. Бусад зүйл

6.1. Гэрээ нь газар эзэмшигчид газрыг актаар хүлээлгэн өгч, эрх бүхий Засаг дарга газар эзэмших эрхийн гэрчилгээ олгосон өдрөөс эхлэн хүчин төгөлдөр болж мөрдөгдөнө.

6.2. Энэхүү гэрээг хоёр хувь үйлдэж талууд гарын үсэг зурсан өдрөөс эхлэн **5 / таван** / жилийн хугацаатай байгуулав.

6.3. Энэхүү гэрээтэй холбоотой бусад асуудлыг Монгол Улсын холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу шийдвэрлэнэ.

Гэрээний талуудын албан ёсны хаяг, харилцах утас:

Газар эзэмшүүлэгч: **Улаанбаатар - 46**
Нийслэлийн Газрын Алба
Утас: 325043, 328976
Улаанбаатар банк 2611009722

Газар эзэмшигч: **ЧД-н 1 хороо Хувьсгалчдын өргөн чөлөө 100-р байр**
Газрын байршил: **Сүхбаатар 01-р хороо**
Регистр /улсын бүртгэл/-ийн дугаар: **5038359**
Харилцах дансны дугаар:
Харилцах утас: **311079, 312625**

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

Газар эзэмшүүлэгчийг төлөөлж:
Нийслэлийн газрын албаны дарга
________ **Б. Төмөрхуяг**
Газар зохион байгуулагч
________ **А.Энхманлай**

Газар эзэмшигчийг төлөөлж:
М Си Эс хотел ХХК-ийн захирал
________ **Ж.Од**

(Тамга: «М СИ ЭС ХОТЕЛ» УЛААНБААТАР ТТГ1493 № 5038359)

Энэхүү гэрээний нэг хувийг **6001/0008** тоот дугаар бүхий нэгж талбарын хувийн хэрэгт хадгалав.

"М Си Эс хотел" ХХК -ын эзэмших, ашиглах газрын

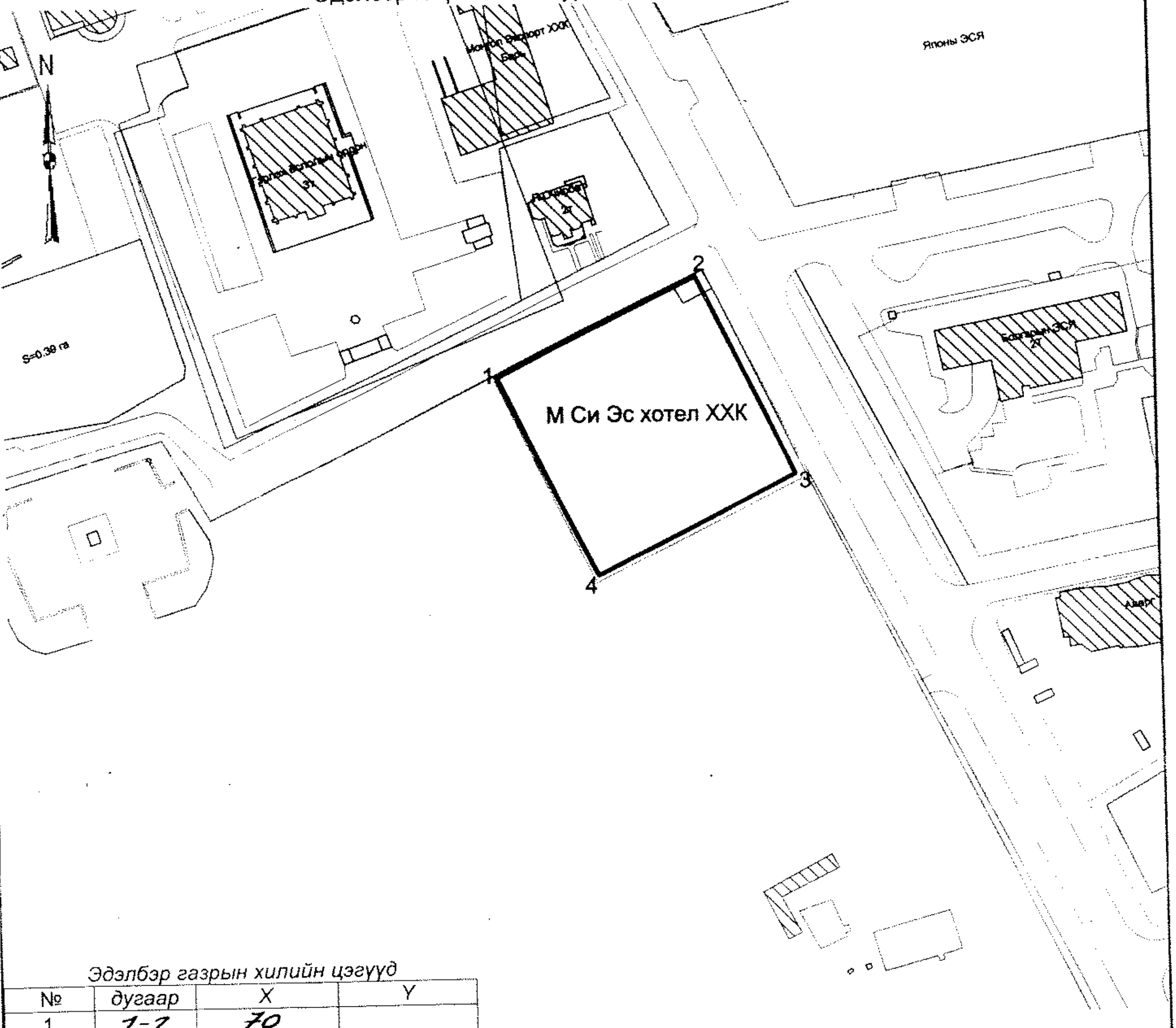
(Иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагын нэр)

баталгаат хэмжээг тогтоосон акт

Сүхбаатар дүүрэг 1 -р хорооны нутаг дэвсгэр дээр
контор, үйлчилгээ, зочид буудал зориулалтаар ашиглах
__________ дугаартай эдэлбэр газрын экспликаци

Нийт талбай $м^2$	Үүнээс						
	Барилга /доорх/						Бусад
4900							

Эдэлбэр газрын схем зураг (Масштаб 1:2000)



Эдэлбэр газрын хилийн цэгүүд

№	дугаар	X	Y
1	1-2	70	
2	2-3.	70	
4	3-4	70	
5	4-1	70	
6			
7			
8			
9			
10			

Нийслэлийн Газрын алба			
ЗХД:		Огноо	
Гүйцэтгэсэн	ГЗБ	[signature]	А.Энхманлай
	Архитектор		Д.Даваажав
Хянасан	ГКХ-н дарга		Ц.Сандуй

MCS
GROUP

М-СИ-ЭС ХОТЕЛ ХХК

Улаанбаатар-13, Сөүлийн гудамж-4, М-Си-Эс Плаза, Ш/х-1272
Утас: 312625, 311079 Факс: 312175

2006 оны 8 сарын 3 № 2/41 Улаанбаатар хот

НИЙСЛЭЛИЙН ГАЗРЫН АЛБАНД

Хүсэлт гаргах тухай

Монгол Улсын хуулийн дагуу байгуулагдсан 9011009129 тоот Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ, 5038359 тоот регистрийн дугаартай М Си Эс Хотел ХХК нь Монгол Улсын хуулийн этгээд болох, 25/8410 тоот улсын бүртгэлийн гэрчилгээ, 2084406 тоот регистрийн дугаартай Монтоно ХХК-аас Нийслэлийн Засаг даргын 2002 оны 1-р сарын 29-ний өдрийн 35 тоот захирамж, 2002 оны 2-р сарын 5-нд Нийслэлийн Засаг даргаас олгосон 6001/0006 тоот Аж ахуйн нэгж байгууллагын газрын гэрчилгээ, 2002 оны 2-р сарын 25-нд Нийслэлийн хот байгуулалт, газрын харилцааны газартай байгуулсан Иргэн аж ахуйн нэгж байгууллагын газар эзэмших/ашиглах гэрээний дагуу ашиглаж байсан Сүхбаатар дүүргийн 1-р хорооны нутаг дэвсгэр дээрх 4900 м2 газрыг олон улсын жишиг стандартаар дээд зэрэглэлийн зочид буудал барьж байгуулах зорилгоор шилжүүлэн авахаар тохиролцсон юм.

Нийт 30 гаруй сая ам.долларын хөрөнгө оруулалт бүхий энэхүү орчин үеийн 5 одтой зочид буудал нь 1200 хүний суугаа хүлээн авалт, олон улсын хурал зөвлөгөөн хийх техникийн боломж бүхий цогцолбор, спорт клуб, дээд зэрэглэлийн зоогийн газар бүхий бар, хэд хэдэн ресторантай байх бөгөөд энэхүү барилгын цогцолборыг Ази тивдээ тэргүүлэх зочид буудлын сүлжээг өмчлөн ажиллуулдаг Shangri-La Asia Limited (Шангри-ла Ашиа Limited) компанитай хамтран барьж байгуулах юм.

Олон улсын 5 одтой буудлын цогцолбор нь гадна талын тохижилт, цэцэрлэгжүүлэлтийг мөн өндөр түвшинд хийхийг шаарддаг тул дээрх газрыг 2.5 га газраар сунган бидний ажилд гүн туслалцаа үзүүлнэ үү.

Энэхүү цогцолборыг 2 жилийн дотор барих ба ингэснээр Улаанбаатар хот маань гадны зочин гийчдийг тав тухтай хүлээн авах, олон улсын ямарч хурал зөвлөгөөнийг зохион байгуулах боломжтой болох юм.

М Си Эс Хотел ХХК-ийн Захирал Ж.Од

•М СИ ЭС ХОТЕЛ• УЛААНБААТАР ХХК ТТГ1493 РД5038359

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ЗАХИРАМЖ

2007 оны 01 сарын 11 өдөр Дугаар 06 Улаанбаатар хот

Газрын хэлтэст 3 га болсон. М.Ен эх хотел ххк-ийн нэр дээр 15 нэмж эзэмшүүл

Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрхийн нэр шилжүүлэх, хугацааг сунгах, шинээр баталгаажуулах тухай

Монгол Улсын "Газрын тухай" хуулийн 21 дүгээр зүйлийн 21.2.3 дахь заалт, 37 дугаар зүйлийн 37.2 дахь заалт, 38 дугаар зүйлийн 38.3, 38.4 дэх заалтуудыг тус тус үндэслэн ЗАХИРАМЖЛАХ НЬ:

Нэг. Нийслэлийн Газрын албаны дэргэдэх газрын эрхийг хянан шийдвэрлэх зөвлөлийн 2006 оны 10 дугаар сарын 12-ны өдрийн хурлаас гаргасан дүгнэлтийг хянан үзээд хавсралтаар 33 /гучин гурав/ иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагын газар эзэмших, ашиглах эрхийн нэр шилжүүлэн, хугацааг сунган, шинээр баталгаажуулсугай.

Хоёр. Газар эзэмших, ашиглах эрх нь баталгаажигдсан энэхүү иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагуудтай холбогдох хууль тогтоомж, эрхийн актын дагуу гэрээ байгуулж, гэрчилгээ олгон, хэрэгжилтэнд нь хяналт тавьж ажиллахыг Нийслэлийн Газрын алба /Б.Төмөрхуяг/-нд даалгасугай.

Гурав. Энэ захирамж гарсантай холбогдуулан нэр шилжин баталгаажигдсан Нийслэлийн Засаг даргын 2001 оны А/309 дүгээр захирамжийн Ө.Хишигсүхэд, 2002 оны 565 дугаар захирамжийн Сүндэр ХХК-д, 2002 оны 314 дүгээр захирамжийн Баян-Ус ХХК-д, 2002 оны 214 дүгээр захирамжийн Газар трейд ХХК-д, 2002 оны 240 дүгээр захирамжийн М.Алтангэрэлд, 2003 оны 554 дүгээр захирамжийн Эрүүл мэндийн шинжлэх ухааны их сургуульд, 2003 оны 283 дугаар захирамжийн ЗК ББН-д, 2003 оны 161 дүгээр захирамжийн С.Энхсэргэлэн, Ц.Жаргалсайхан нарт, 2004 оны 164 дугаар захирамжийн Хос бэрх ХХК-д, 2004 оны 360 дугаар захирамжийн Их хорол ХХК-д, 2004 оны 344 дүгээр захирамжийн С.Цэцэгмандалд, Д.Тайвансайханд, Г.Диваад, 2004 оны 30 дугаар захирамжийн Г.Баттөмөрт, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар, Бэгдү констракшн ХХК-д, 2004 оны 541 дүгээр захирамжийн Д.Цэгмидэд, 2005 оны 348 дугаар захирамжийн Н.Энхсайхан, Баянконстракшн ХХК, Интерактив ХХК, Монгол экспресс ХХК, Ану сервис ХХК-д, 2005 оны 263 дугаар захирамжийн Монголын Үндэсний соёл амралтын хүрээлэн НӨҮГ-т, 2006 оны 460 дугаар захирамжийн Д.Тунгалагт, 2006 оны 404 дүгээр захирамжийн Ш.Гантөмөрт, М.Бямбадоржид хамаарах заалтуудыг тус тус хүчингүй болсонд тооцсугай.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА
БӨГӨӨД УЛААНБААТАР
ХОТЫН ЗАХИРАГЧ Ц.БАТБАЯР

ХУУЛБАР ҮНЭН
НЗДТГ Архив
2007 он 01 сар 11 өдөр
Zaki-gazer
0200962

5	М Си Эс Хотел ХХК	СБД 01 хороо	контор, үйлчилгээ, зочид буудал	Монголын Үндэсний соёл амралтын хүрээлэн НӨҮГ	30000	15	эзэмшүүлэх	2005 оны 263

НЗДТГ Архив
ХУУЛБАР ҮНЭН
2007 он 01 сар 11 өдөр

SITE BOREHOLE
EXISTING FENCELINE
SITE BOUNDARY
157,72
70,96
190,13
72,73
172,86
141,5
28,5
Болгар Улсын элчин
2т

МОНГОЛ УЛС

ГАЗАР ЭЗЭМШИХ ЭРХИЙН
ГЭРЧИЛГЭЭ

Дугаар **0065141**

М Си Эс хотел ХХК

-д

(иргэний овог, нэр/хуулийн этгээдийн оноосон нэр)

Улаанбаатар аймаг(нийслэл)-ийн *Сүхбаатар* сум(дүүрэг)-ын нутаг дэвсгэрт Засаг даргын 20*07* оны *01* дугаар сарын *11* өдрийн *06* тоот шийдвэрийг үндэслэн, нэгж талбарын *6001/0008* дугаар бүхий *30000* м² /га/ газрыг *15* жилийн хугацаатай *Контор, үйлчилгээ, зочид буудал* зориулалтаар эзэмшүүлэхээр энэхүү гэрчилгээг олгов.

Нийслэл аймаг(нийслэл)-ийн

сум(дүүрэг)-ын

ТАМГА

ЗАСАГ ДАРГА [signature] / *Ц.Батбаяр* /

(гарын үсэг) (нэр)

20*07* оны *01* сарын *12*

MCS GROUP

MCS HOTEL Co.,Ltd

MCS Plaza, 4 Seoul Street, Ulaanbaatar-13, MONGOLIA, P.O.Box-1272, Phone:(976-11) 312625, 311079, Fax: (976-11) 312175

Ref: №11

Date 2007.06.28

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА БӨГӨӨД
УЛААНБААТАР ХОТЫН ЗАХИРАГЧ
Ц.БАТБАЯР ТАНАА

Хүсэлт гаргах тухай

Монгол Улсын хуулийн этгээд болох 9011009129 тоот Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ, 5038359 тоот регистрийн дугаартай "М Си Эс Хотел" ХХКомпани нь Нийслэлийн Засаг даргын 2007 оны 01-р сарын 11-ний өдрийн 06 тоот захирамжтай Сүхбаатар дүүргийн 1-р хорооны нутаг дэвсгэрт орших 30000 м. кв газрыг эзэмшиж байгаа билээ.

Тус компани нь энэхүү газар дээр Ази тивдээ тэргүүлэх зочид буудлын сүлжээ бүхий Shangri-La Asia Limited (Шангри-Ла Эйзиа Лимитед) компанитай хамтран 60 орчим сая долларын хөрөнгө оруулалт хийж 5 одтой зочид буудлын цогцолбор барихаар тохиролцсон юм.

Тухайн цогцолбор нь хэмжээ, үзэмж, чанарын хувьд Монголын барилгын салбарт шинэ түвшин тогтоох, сүүлийн үеийн техник технологи нэвтрүүлсэн үлгэр жишээ бүтээн байгуулалт болох бөгөөд 1200 хүний суугаа хүлээн авалт, олон улсын хурал чуулган, үзэсгэлэн, хүлээн авалтыг зохион байгуулах боломжтой байх бөгөөд спорт клуб, зоогийн газрууд зэрэг дээд зэрэглэлийн нийтийн үйлчилгээний газруудтай байх юм.

Тус цогцолбор ашиглалтанд орсноор 500 гаруй хүний ажлын байр бий болох бөгөөд үйл ажиллагааны хувьд нийслэлчүүдийн амарч зугаалах хамгийн дуртай газрын нэг болно гэдэгт итгэлтэй байна.

Хөрөнгө оруулалт эхлэхийн тулд тус газрыг хамтарсан компаний нэр дээр шилжүүлэх шаардлагатай байгаа тул "Шангри-Ла Улаанбаатар хотел" ХХК-ийн нэр дээр газар эзэмших эрхийг шилжүүлэн өгч, бидний ажилд гүн туслалцаа үзүүлнэ үү.

Хувийг Нийслэлийн Газрын албанд.

Хүндэтгэсэн,

ЕРӨНХИЙ ЗАХИРАЛ Ж. ОД

«М СИ ЭС ХОТЕЛ» ХХКОМПАНИ УЛААНБААТАР ТТГ1493 5038359

- 8 үзвэрийн танхим бүхий кино театр
- Үндэсний соёл урлагын театр
- Биеийн тамир, бялдаржуулах төв, усан бассейн
- McDonalds, KFC түргэн хоолны сүлжээ
- Цэцэрлэг, ногоон байгууламж
- Дэлгүүр, үйлчилгээний газрууд

Шангри-Ла Улаанбаатар Зочид буудлын 2-р хэсгийн барилгажилт

Шангри-Ла Улаанбаатар зочид буудлын 2-р шатны барилгажилт нь 17,000м2 талбайтай 24 давхар оффисын цамхаг, “Valley Wing” нэртэй 18,000м2 талбай бүхий 33 давхар 200 өрөөтэй өндөр зэрэглэлийн зочид буудал болон сервис апартмент, 35,000м2 талбайтай 5 давхар худалдаа, үйлчилгээний хэсэг болон -2 зоорийн давхарт автомашины зогсоолтой байхаар төлөвлөж байна.

Төлөвлөж буй 2 цамхаг нь 5 давхар худалдаа үйлчилгээний төвийн барилгаараа холбогдох бөгөөд одоо баригдаж буй 1-р шатны зочид буудлын барилгатай давхар холбогдон нэгдмэл, цогцолбор бүтээн байгуулалт болох юм.

Энэхүү цогцолбор барилгыг бүхэлд нь “Шангри-Ла Интернэшнл Хотел Групп” удирдан ажиллуулах юм.

Цогцолбор барилга нь Хатан Туулын хөвөө, Хан Богдын энгэрт далайн түвшнээс 1,310 м дээш Монгол Улсын худалдаа аж үйлдвэр, соёл санхүүгийн төв болох Улаанбаатар хотын зүрхэн тушаа байрлаж буйд өндөр ач холбогдол өгч байна.

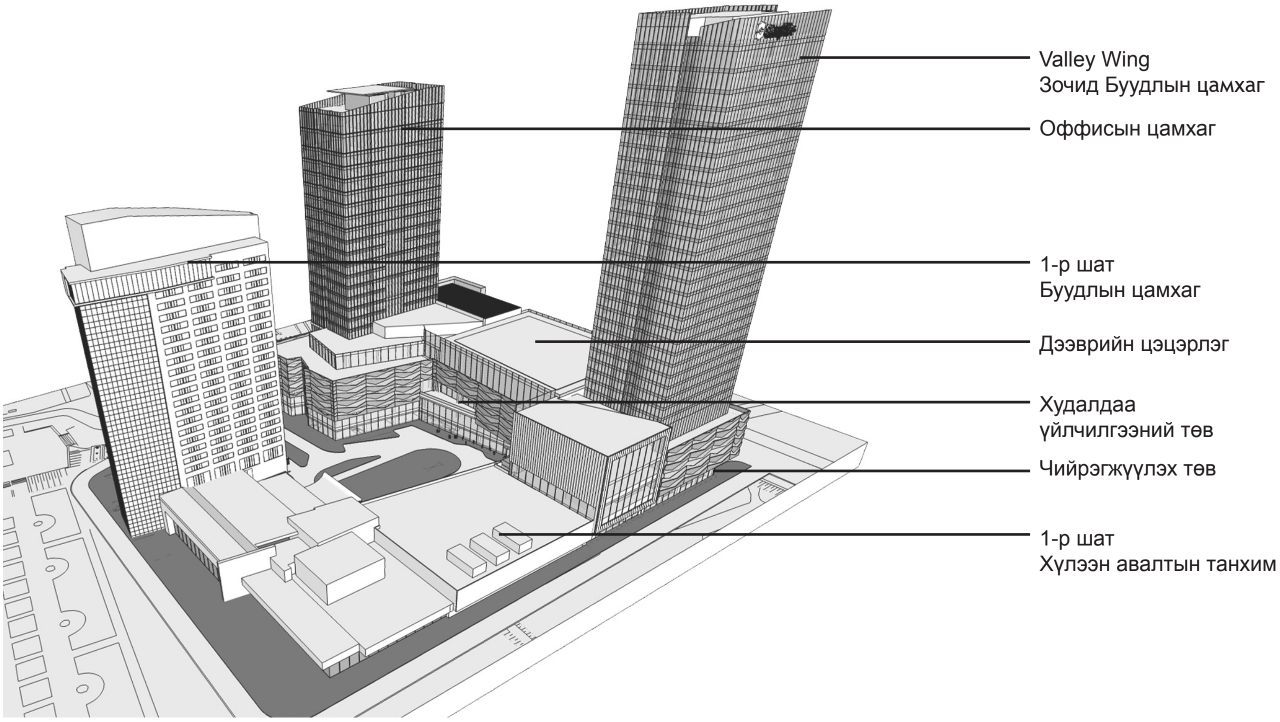
Зочид буудал нь Сүхбаатарын талбай, Парламентын Ордоноос 5 минут алхах зайнд байрлаж түүх соёлын цогцолбор болсон Чойжин Ламын музей, Үндэсний соёл амралтын хүрээлэн, Монголын анхны ерөнхийлөгчийн өргөө болон Хуримын ордон зэрэгтэй шууд харьцах байршилд баригдана.

Барилгын нэг хэсэг болох олон нийтэд зориулсан 5 давхар худалдаа үйлчилгээний төв нь ашиглалтанд орсноор хотын төв хэсэгт байрлах хамгийн том үлгэр жишээ соёл үйлчилгээний төв болох юм.

Нийт талбайн хэмжээ

Олгогдсон газрын талбай	30,000 m^2	
Барилгын нийт талбай	161,003 m^2	
Газраас дээш хэсэг	131,029 m^2	
Газраас доош хэсэг	29,974 m^2	
Нийт барилгын талбайтай харьцуулсан харьцаа		
Барилгажилтын талбай	17,817 m^2	59 %

	1-р шат		2-р шат			Нийт
	төлөвлөсөн		Brief	төлөвлөсөн		төлөвлөсөн
Дээд зэрэглэлийн ресторан				1,024		
Зочид Буудлын давхарууд		262 өрөө		12,288	135 өрөө	
Сервис апартментын давхарууд				16,030	73 өрөө	
Хүлээн авалтын өрөөнүүд				649		
Чийрэгжүүлэх төв + СПА				7,234		
Зочид буудлын цамхагийн нийт талбайн	32,524	262 өрөө	11,805	37,225	208 өрөө	69,749 m^2
VIP лонж				2,364		
Оффис				20,906		
Оффисын цамхаг нийт талбай			10,000	23,270		23,270 m^2
Кино театр				3,892		
Худалдаа үйлчилгээ				29,835		
Худалдаа үйлчилгээний нийт талбай			35,000	33,727		33,727 m^2
1-р давхрын театр				1,410		
2-р давхрын театр				1,416		
3-р давхрын уулзалтын өрөөнүүд				1,457		
Театрын нийт талбай				4,283		4,283 m^2
Газраас дээш хэсгийн талбай	32,524		56,805	98,505		131,029 m^2
Зоорийн давхрын нийт талбай				29,974		29,974 m^2
Нийт талбай	32,524			128,479		161,003
Автомашины ил зогсоол	3			7		10 зогсоол
Автомашины дулаан зогсоол	36			348		384 зогсоол
Нийт автомашины зогсоол	39			355		394 зогсоол
Зориулалтын автобусны зогсоол				2		1,652
Орц /Худалдаа үйлчилгээ, оффис, Буудлын/				9		
Орц /театр/				2		



Шангри-Ла Улаанбаатар Зочид буудлын 2-р хэсгийн барилгажилт

Шангри-Ла Улаанбаатар Зочид буудлын 2-р хэсгийн барилгажилт

Ерөнхий төлөвлөгөө