



МОНГОЛ УЛС

АЖ АХУЙН НЭГЖ, БАЙГУУЛЛАГЫН
ГАЗАР ЭЗЭМШИХ ЭРХИЙН

ГЭРЧИЛГЭЭ

Дугаар 0293528

М Си Эс пропертийз холдинг ХХК -д
(аж ахуйн нэгж, байгууллагын нэр)

Улаанбаатар аймаг (нийслэл)-ийн Сүхбаатар сум (дүүрэг)-ын

нутаг дэвсгэрт Засаг даргын 2012 оны 06 сарын 13 өдрийн А/420 тоот

шийдвэрийг үндэслэн, нэгж талбарын 146001/0010 дугаар бүхий

1897 м² /га/ газрыг 5 жилийн хугацаатай

Сүхбаатар, 01-р хороо -д
(газрын байршлын хаяг, нэр)

Контор, орон сууц зориулалтаар

эзэмшүүлэхээр энэхүү гэрчилгээг олгов.

Нийслэл аймаг (нийслэл)-ийн _____ сум (дүүрэг)-ын

ГАЗРЫН АЛБАНЫ ДАРГА / СУМЫН ГАЗРЫН ДААМАЛ

ТАМГА/ТЭМДЭГ

М.Буяндэлгэр
(нэр)

2012 оны 06 сарын 13 өдөр

Газар эзэмшигчийн:

а) 9011314035 5525926

(улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, регистрийн дугаар)

б) СБД 8-р хороо Сүхбаатарын талбай Централ
тауэр 14 давхар

(байнгын хаяг)

ХАМТРАН ЭЗЭМШИГЧИЙН БҮРТГЭЛ				
д/д	Эцэг (эх)-ийн нэр, нэр	Иргэний үнэмлэхийн дугаар	Регистрийн дугаар	
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
ЭРХИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ БАРЬЦААЛСАН ТУХАЙ ТЭМДЭГЛЭЛ				
Барьцаалагчийн нэр	Эхэлсэн огноо	Дууссан огноо	Бичилт хийсэн албан тушаалтан	
			нэр	гарын үсэг

Эзэмших эрхийн хугацааны сунгалт:

_____ аймаг (нийслэл)-ийн _____ сум (дүүрэг)-ын
нутаг дэвсгэрт Засаг даргын 2 _____ оны _____ сарын _____ өдрийн _____ тоот
шийдвэрийг үндэслэн газар эзэмших эрхийн гэрчилгээг _____ жилийн
хугацаагаар 2 _____ оны _____ сарын _____ өдөр хүртэл сунгав.

_____ аймаг (нийслэл)-ийн _____ сум (дүүрэг)-ын

ГАЗРЫН АЛБАНЫ ДАРГА / СУМЫН ГАЗРЫН ДААМАЛ

ТАМГА/ТЭМДЭГ

_____/_____
(гарын үсэг) (нэр)

2 _____ оны _____ сарын _____

**БАРИЛГЫН АЖЛЫГ ЭХЛҮҮЛЭХ, ҮРГЭЛЖЛҮҮЛЭХ
ЗӨВШӨӨРӨЛ**

2014 оны 04-р сарын 04-ны өдөр

№ 10/2014

Барилга байгууламж түүний туслах барилгуудын нэр төрөл, хүчин чадал, хэмжээ, үндсэн хийц бүтээц

Штатгийн центр ордос үйлчилгээний төв. Газраас юуш
2 давхар, газраас дотро 23 давхар барилга, 41.5 x 32.5 м
цутмал төмөр бетон каркас

Захиалагчийн нэр (Зөвлөх үйлчилгээ эрхлэгч)

М-Си-Эс Прометий Логист ХХК

Газар олгосон шийдвэр (захирамж), байршил

НЗД-ын 2012.06.12-ны өрхийн №293528 тоот үзүүлэлт
СБД, 1-р хороо, Тэрлэн илгийн ордос үүн малу

Гүйцэтгэгч байгууллагын нэр, хаяг М-Си-Эс Прометий ХХК

СБД, 8-р хороо, Чингийн малбай 2, Сектор 14 давхар

Зураг төсөл зохиогч байгууллагын нэр, хаяг, зургийн шифр

Нахуу констракшн ХХК Шифр 12-А-08

Захиалагч байгууллагын техникийн хяналт гүйцэтгэгчийн нэр, хаяг

Захиалагчийн хяналт итгэлч П.Тануу

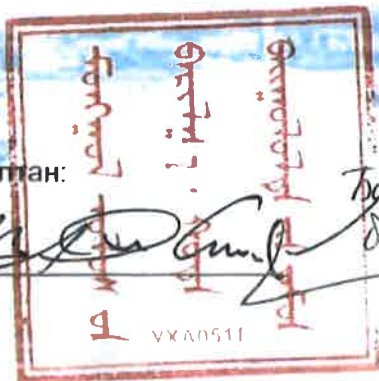
Зөвшөөрөл олгосон үе шатны ажлын нэр

Барилга сүүлийн ажил бүтэн дуусахаар, үндсэн каркас цутгалтын
ажил, илгээний шуган ажилтний үеэрт, төмөр төхөөрөлд сүүлийнх

Зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа 2014.04.04 - 2015.12.31

Зөвшөөрөл олгосон албан тушаалтан:

Овог нэр, гарын үсэг, тэмдэг



Барилга, барилгын материалын
ордосын нэртэйгээр
зохиогдох газрын зарга
/Б. Цэцэгсайда/

Дуусах үед нь зөвшөөрөл олгогчид заавал танилцуулж байх үндсэн үе шатны ажлууд
Чусан цутгалтын үеэ ажил үйлдлийн ханшигдэл байх

- Онцгойлон заах нөхцөл
1. Хөдөлмөр хамраагаар ажилчин ажиллагааг БНБД-ийн заалу мөрдөх
 2. Баримт зурал төсөл БНБД-ийн хату мөрдөх
 3. Тэгш ширал үүтээ үзсэн үеэ хөдөлмөр хамраагаар ажилчин ажиллагааг мөрдөх ажиллах

Зөвшөөрөл олгогч байгууллагын тусгай тэмдэглэл

Чусан үзлэлийн төхөөрөмж байгууллагаас өсөн албан шаардлага, зөвлөмжүүдийг заавал хэрэгжүүлж ажилгаа мөрдөх болсон, ишлэвч техникийн байр хангарах зорилго дутагдсангүй ажиллагааг мусайлан алгааруулах

ЗӨВШӨӨРЛИЙН ХУГАЦАА СУНГАЛТ

20 ... оны ... -р сарын ... -ны өдөр

Дуусах үед нь зөвшөөрөл олгогчид заавал танилцуулж байх үндсэн үе шатны ажлууд

Онцгойлон заах нөхцөл

Зөвшөөрөл сунгасан ажлын нэр төрөл

Сунгасан хүчинтэй хугацаа

Хугацаа сунгасан байгууллагын нэр

Хугацаа сунгасан албан тушаалтны

Овог, нэр, хаяг, гарын үсэг, тэмдэг

БАТЛАВ. УЛААНБААТАР ХОТЫН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР ВӨГӨӨД НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ГАЗРЫН ДАРГА



УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРГИЙН 1-Р ХОРОО

"ИНТЕРНЭЙШНЛ ЦЕНТР", ОФФИС ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ТӨВ

Эскиз

ЗӨВШӨӨРСӨН

БОЛОВСРУУЛСАН.

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг	Гүйцэтгэгч	Нэр	Гарын үсэг
Барилга хот байгуулалтын хэлтсийн дарга	О.Одбаяр		 Албан тушаал "Хаус, Констракшн" ХХК-ны захирал	Нэр Б.Анар	 Гарын үсэг
Хот байгуулалтын архитектор	Хан-Уул		 Албан тушаал / иргэн "М Си Эс Пропертиз Холдинг" ХХК-ны захирал	Нэр Н.Энхболд	 Гарын үсэг

УЛААНБААТАР ХОТ 2012 ОН

БАТЛАВ.

УЛААНБААТАР ХОТЫН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР БЭГГЭЭД НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ГАЗРЫН ДАРГА

Л.Н.Цэдэглэрж

ЗӨВШӨӨРСӨН.

Барилга хот байгуулалтын хэлтсийн дарга

О.Одбаяр

Хот байгуулалтын архитектор

Р.Хан-Уул

ҮНДЭСЛЭЛ.

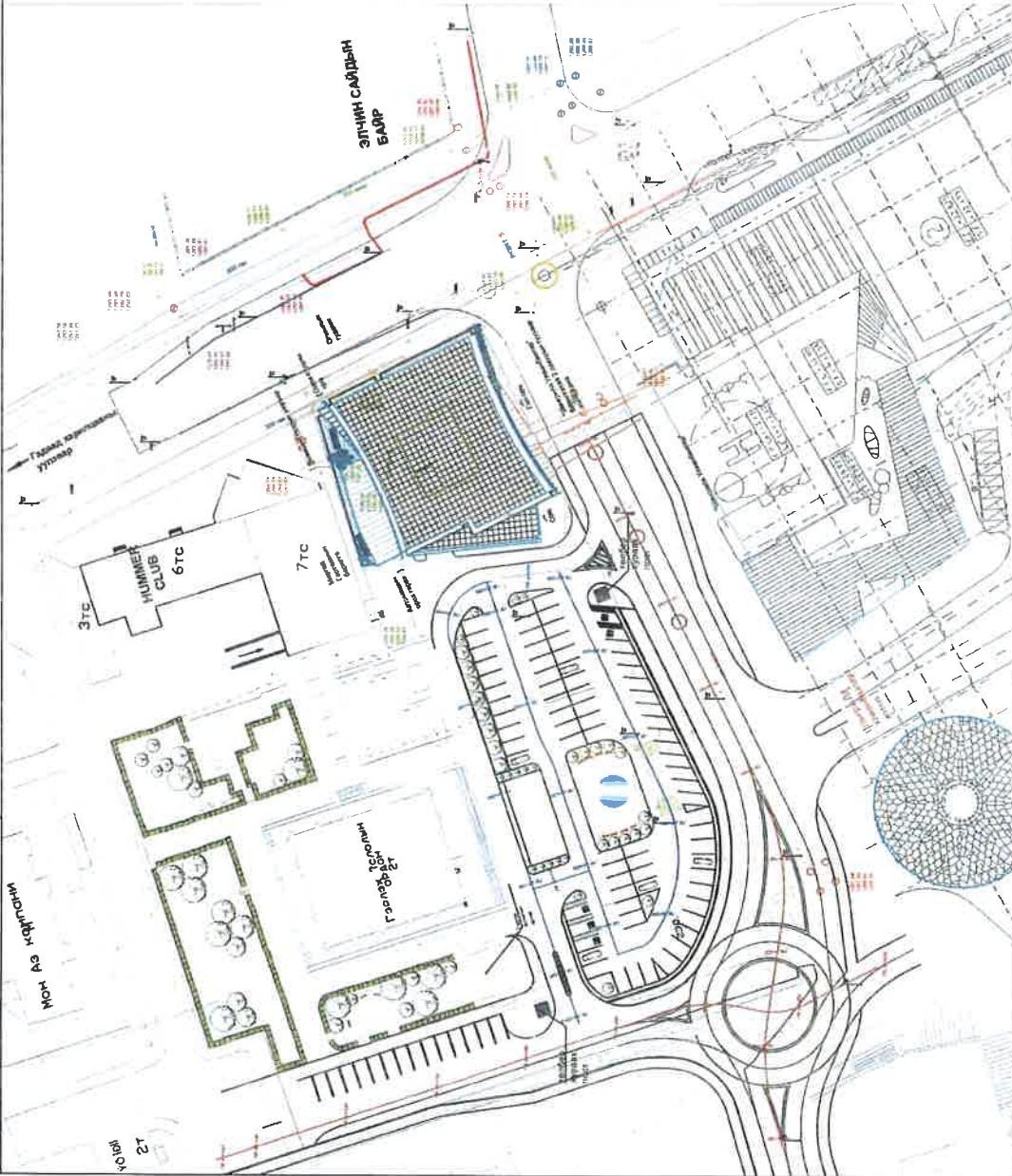
- Нийслэлийн Засаг даргын 2012 оны 06-р сарын 13-ны өдрийн 420 дугаар захирагчаар олгосон Сүхбаатар дүүгийн 1-р хорооны нутаг дэвсгэрт 0.17 га газар олголт.
- "М Эжч И" ХХК-нд 2012 онд боловсруулсан дэвсгэр зураг.
- Хот тосгоны төлөвлөлт барилгажилтын нэр ба дүрэм БНБД 30.01.04-ийн зүйлийг үндэслэн ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг гүйцэтгэв.

Д/Д ТОДОРХОЙЛОЛТ:

- 1 Төлөвлөж буй барилга
- 2 Хуринын ордон
- 3 Япон улсын ЭСЯ
- 4 Гадаад хэргийн яам

ТАЙЛБАР

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:1000



БАЙРШЛЫН СХЕМ



ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Төлөвлөж буй барилга
- Зээмшил газрын хязгаар
- Автомашини зам

Төлөвлөж буй барилгын нэр, төрөл	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
"ХАУС КОНСТРАКШН" ХХК-ны захирал	Б.Анар		М1:1000
Архитектор	Ө.Жавхлан		Хуудас 1